



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA BLANDIANA  
CONSILIUL LOCAL

Localitatea BLANDIANA, nr. 15,  
C.I.F. 4562303 tel. 0258760811, fax 0258760738

**HOTĂRÂREA Nr 38/31.05.2022**

privind însușirea documentației tehnice și înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Blandiana asupra unor imobile aparținând comunei Blandiana

**Consiliul local al comunei Blandiana**, întrunit în ședința publică ordinară la distanță, prin mijloace de comunicare electronică, din data de 31.05.2022;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 29/30.05.2022 privind însușirea documentației tehnice și înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Blandiana asupra unor imobile și terenuri aparținând comunei Blandiana inițiat de dl. primar Gherman Nicolae
- Raportul de specialitate nr. 1677/30.05.2022 al Compartimentului Registrul agricol, Fond funciar, cadastru, secretariat, relații cu publicul, monitorizarea procedurilor administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Referatul de aprobare nr. 1678/30.05.2022 al primarului comunei Blandiana
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și nr. 3 ale Consiliului local al comunei Blandiana;

Văzând:

- documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru cele două imobile, depuse de S.C. CADASTRU MAXIM SRL, prin ing. Maxim Emanuel

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 24 alin.(1), art. 28 alin.(6), art.40 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Inventarului Domeniului Public al Comunei Blandiana, ale art. 7, alin. 2 din Codul Civil Codului Civil și ale Ordinului nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÎRE**

**Art.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren și construcții** aparținând comunei Blandiana, întocmită de către S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L prin ing. Maxim Emanuel , teren cu categoria de folosința curți, construcții în suprafață totală măsurată de 3551 mp, pe care sunt edificate două construcții: C1- Cladire administrativă și social culturală (Cladire Școala 8 ani, S+P din anul 1961) în suprafața construită la sol de 762 mp și suprafața construită desfasurată - 842 mp și C2- Cladire anexă (Magazie, P, din anul 1998) în suprafața construită la sol de 63 mp și suprafața construită desfasurată- 63 mp, **conform Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) Identifică imobilul – teren și construcții (Cladire Școala 8 ani și Cladire Anexă Școala)** aparținând Comunei Blandiana, cu imobilul înscris la poz. 7 și poz.8 din Inventarul Domeniului Public al Comunei Blandiana, având o suprafață totală de 3551 mp

**(3) Aprobă înscrierea definitivă** în Cartea Funciară a imobilului – **teren și construcții** , aparținând comunei Blandiana, **în cotă de 1/1 părți**, în suprafață măsurată de 3551 mp, **în favoarea Domeniului Public** al Comunei Blandiana.

**(4) Solicită OCPI Alba-Secția Carte Funciară înscrierea definitivă a imobilului – curte și construcții**, aparținând comunei Blandiana, cu datele de identificare menționate anterior, în **Domeniului Public** al Comunei Blandiana.”

**Art.2 (1) Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren și construcții**, aparținând comunei Blandiana, **întocmită de către S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L prin ing. Maxim Emanuel**, teren cu categoria de folosința curți, construcții în suprafață totală măsurată de 5344 mp, pe care sunt edificate două construcții: C1- Clădire administrativă și social culturală (Clădire Școala 4 ani + Grădinița, Sp+P, din anul 1828), în suprafața construită la sol de 227 mp și suprafața construită desfasurată - 255 mp și C2- Clădire anexă (Grup sanitar, P, din anul 1828) în suprafața construită la sol de 41 mp și suprafața construită desfasurată- 41 mp, **conform Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) **Identifică imobilul – teren și construcții** aparținând Comunei Blandiana, cu imobilul înscris la poz. 9 din Inventarul Domeniului Public al Comunei Blandiana, având o suprafață totală de 5344 mp,

(3) Aprobă **înscrierea definitivă** în Cartea Funciară a imobilului – **teren și construcții**, aparținând comunei Blandiana, **în cotă de 1/1 părți**, în suprafață măsurată de 5344 mp, **în favoarea Domeniului Public** al Comunei Blandiana.

(4) Solicită OCPI Alba-Secția Carte Funciară înscrierea definitivă a imobilului – curte și construcții, aparținând comunei Blandiana, cu datele de identificare menționate anterior, în **Domeniului Public** al Comunei Blandiana.”

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Blandiana, cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4 1)** Împotriva prezentei hotărâri persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Blandiana, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-județul Alba, Primarului comunei Blandiana, și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local.

Blandiana, 31 mai 2022

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Suciu Dan



Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Groza Ligi Daniela



Prezenta hotărâre a fost adoptată în conf. cu prev. art. 139 alin. 3 lit.d (majoritate absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție) din OUG nr.57/2019, cu un număr de 9 voturi „pentru”

Număr consilieri locali în funcție: 9

Număr consilieri locali participanți la ședință: 9

Număr voturi împotriva: 0

Abțineri de la vot: .0



Nr crt	Adresa imobil	Date referitoare la teren	Date referitoare la constructii	Observatii
1	Blandiana ,nr 37, judetul Alba	Curti si constructii - 5344 mp	C1- Cladire administrativa si social culturala (Cladire Scoala 4 ani + Gradinita, Sp+P, din anul 1828), in suprafata construita la sol de 227 mp si suprafata construita desfasurata - 255 mp C2- Cladire anexa (Grup sanitar, P, din anul 1828) in suprafata construita la sol de 41 mp si suprafata construita desfasurata- 41 mp	Acest imobil se identifica cu pozitia nr 9 din Anexa la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Blandiana
2	Blandiana , nr 204, judetul Alba	Curti si constructii - 3551 mp	C1- Cladire administrativa si social culturala (Cladire Scoala 8 ani, S+P din anul 1961) in suprafata construita la sol de 762 mp si suprafata construita desfasurata - 842 mp C2- Cladire anexa (Magazie, P, din anul 1998) in suprafata construita la sol de 63 mp si suprafata construita desfasurata- 63 mp	Acest imobil se identifica cu pozitia nr 7 si nr 8 din Anexa la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Blandiana

Blandiana, 31 mai 2022

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Sucju Dan



Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Groza Ligia Daniela


