



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

CUI: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

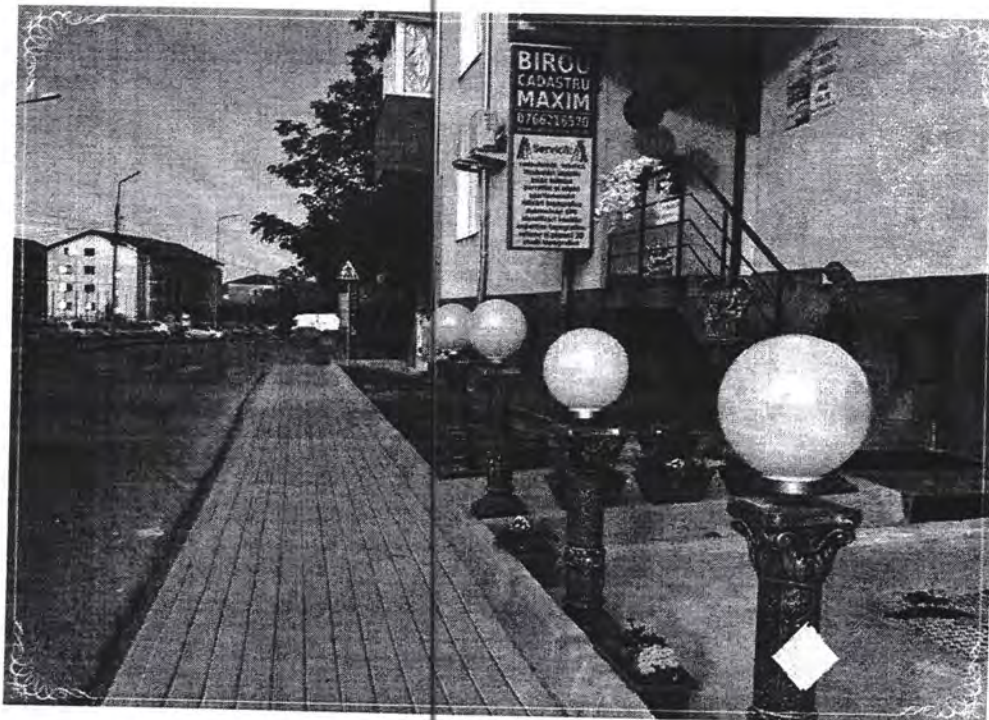
Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

Sedlu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 58/2023

DOCUMENTATIE TEHNICA - EMITERE HCL -



Executant:
SC CADASTRU MAXIM SRL
prin ing. Emanuel MAXIM

-- 2023 --

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI – Extravilan, UAT Blandiana, Judet ALBA, "Pasunea Florea-Partea I"**
2. **TIPUL LUCRARII – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara**
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI – 36158 mp**
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a inscrie imobilul in cartea funciara

Imobilul in speta este in scris în anexa apartinand Domeniului Public al UAT Blandiana.

CONCLUZIE:

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita inscrierea in cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrării datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constatat ca pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale..

Natura imprejuririi, suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul Anexei 1.35 – la Regulamentul la O.D.G. 700/2014 al A.N.C.P.I., parte integranta prezentului dosar.

6. OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**Metode si aparatura folosita la masuratori**

Masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Horizontal in solutie fixa : 5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5

Glionass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTBOC,E6
BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEBOC
QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX
IRNSS : L5
SBAS : L1,L5
L-Band : Atlas H10/H30/H100

Functia aRTK permite mentinerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute dupa ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a intrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteza, precum si SureFix.

Avand comanda vocala acest echipament permite initializarea RTK in mai putin de 10 secunde, iar reachizitia semnalului se face in mai putin de 1 secunde.

La pornire se conecteaza automat la Rompos, avand o rata de update de 50 Hz.

In ceea ce priveste interfata de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, Wi-Fi 802.11 b/g/n si **Functie hotspot.**

Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busola, accelerometru, barometru si sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK implementata (Transdat) si 2 Camere autofocus de 5 MP si 13MP, mi-a permis ca in urma efectuarii masuratorilor si pozelor la fata locului acestea sa fie transmise in timp real echipei de birou a societatii care a continuat operatiunile pentru definitivarea partii tehnice a documentatiei cadastrale.

In urma primirii datelor acestea au fost introduse in programele de grafica si utilizand lisp-urile implementate de partea de IT a societatii **am efectuat unirea tuturor vertexilor obtinand astfel draft-ul planului de amplasament, plan ce urma sa intre in etapa de verificare a corespondentei cu baza de date digitala si analogica, grafica si textuala a O.C.P.I. ALBA**

Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970.

Calculul analitic al suprafetelor – anexa distinca a prezentului dosar s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

Planul de amplasament si delimitare, parte integranta a prezentului dosar a fost intocmit la o scara topografica convenabila pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul plansei, dimensiunile fiind determinate in metri liniari la scara, iar suprafata a fost calculata in conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru patrat.

In ceea ce priveste semnele conventionale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifica detinuta, acestea respectand Atlasul de semne conventionale impus.

In urma finalizarii partii tehnice, urma sa fie completat dosarul cu partea juridica si in acest sens, conform solutiei identificate in urma studierii bazelor de date, a situatiei din teren si a actelor primite de proprietar, am intocmit memoriul tehnic si am inmanat clientului nota de necesar cu ajutorul careia acesta a obtinut toate actele necesare finalizarii partii juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare si in urma semnarii cererii de receptie si inscriere in care am convenit si asupra modului de arhivare a documentelor in conditiile legii, locul de arhivare fiind specificat in mod clar in cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitala calificata si inregistrate in e-Terra pe fluxul corespunzator.**

Fata de cele mentionate anterior consider ca am respectat solicitarea beneficiarului si mi-am indeplinit atributiile intocmind documentatia in conformitate cu normele, normativele, regulamentele si legile in vigoare in materie de masuratori terestre si cadastru in vigoare la data cererii.

Data: 06.01.2023

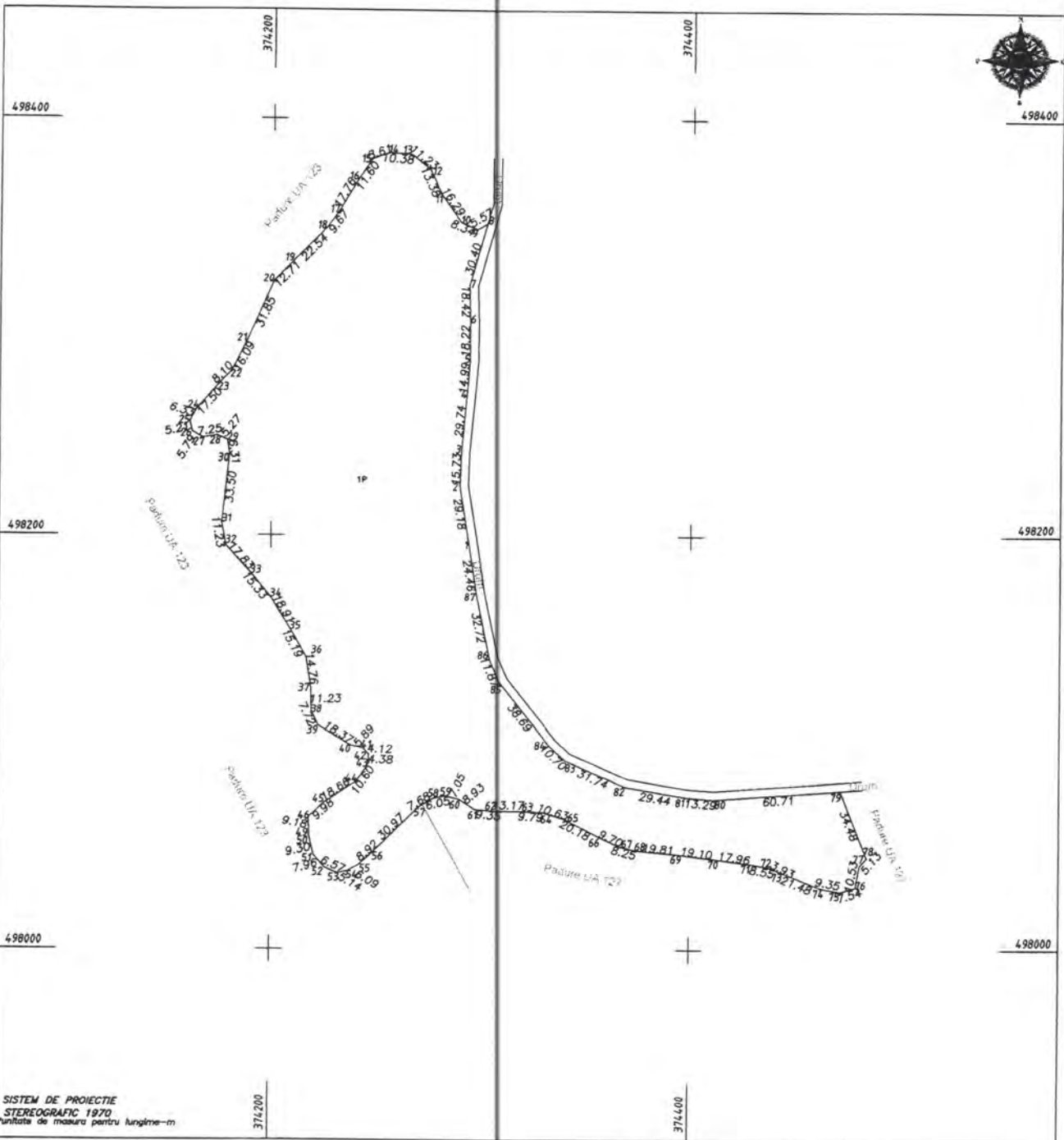
Intocmit,
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III
prin ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B
MAXIM EMANUEL

Semnat digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 10:05:17 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:2000

Anexa 1.35 la Regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	36158	Extravilan, Poziunea Florica-Portea I Județul ALBA
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	BLANDIANA



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
unitate de masura pentru lungime-m

A. Date referitoare la teren			
Numar parțea	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Notiuni
1	P	36158	
TOTAL		36158	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Notiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 36158 mp		Suprafata din act = 36158 mp	
Executant,		Data: 06.01.2023	
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. RO-84-1/2020/2021 - CLASA 8 prin Ing. EMANUEL MAXIM		Inspector,	
RO-84-F/0282/2018 - CATEGORIA 8 MAXIM EMANUEL			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data:		Data:	

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	498195.868	374293.989
2	498224.688	374289.440
3	498240.410	374290.019
4	498270.022	374292.734
5	498284.967	374293.940
6	498303.183	374294.002
7	498321.598	374293.482
8	498350.883	374301.652
9	498347.976	374296.904
10	498351.316	374289.265
11	498364.517	374279.716
12	498376.605	374273.986
13	498383.444	374265.074
14	498384.239	374254.729
15	498381.376	374246.612
16	498371.674	374240.246
17	498356.406	374231.175
18	498348.612	374225.445
19	498332.503	374209.678
20	498323.437	374200.766
21	498294.172	374188.193
22	498279.777	374181.013
23	498273.892	374175.443
24	498260.531	374164.143
25	498254.965	374161.119
26	498249.875	374162.233
27	498246.853	374167.167
28	498247.967	374174.329
29	498245.740	374179.104
30	498239.503	374180.085
31	498206.188	374176.552
32	498195.134	374178.549
33	498181.931	374190.532
34	498169.907	374200.040
35	498153.613	374209.631
36	498140.194	374216.756
37	498125.600	374218.966
38	498114.372	374219.240
39	498107.388	374222.528
40	498097.940	374238.285
41	498096.708	374244.040
42	498093.636	374246.782
43	498089.254	374246.919
44	498080.354	374241.165
45	498069.947	374225.681
46	498063.101	374218.420
49	498054.938	374218.542
50	498053.926	374218.557
51	498044.889	374220.749
52	498038.864	374225.956
53	498036.262	374231.984
54	498037.084	374237.054
55	498040.233	374242.261
56	498046.258	374248.838
57	498068.225	374270.670
58	498072.196	374277.247
59	498073.566	374283.138
60	498071.923	374289.989
61	498067.130	374297.525

62	498066.308	374306.843
63	498066.248	374320.017
64	498065.663	374329.787
65	498062.538	374339.949
66	498053.360	374357.926
67	498049.259	374366.719
68	498047.306	374374.731
69	498045.549	374394.467
70	498043.205	374413.421
71	498040.667	374431.203
72	498039.104	374439.606
73	498037.347	374443.123
74	498029.340	374463.055
75	498027.583	374472.239
76	498029.731	374479.469
77	498040.081	374481.423
78	498043.986	374484.745
79	498076.065	374472.107
80	498071.906	374411.542
81	498072.869	374398.289
82	498077.773	374369.256
83	498090.795	374340.309
84	498098.130	374332.521
85	498128.746	374308.861
86	498139.607	374304.071
87	498171.693	374297.680

S = 36157.587 mp

Blandiana, 14 septembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Felicia Corina JUHOȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNTAN



Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 - CLASA III
prin ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B

MAXIM EMANUEL

Semnăt digitală de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 10:05:58 +02:00