



**S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.**

CUJ: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

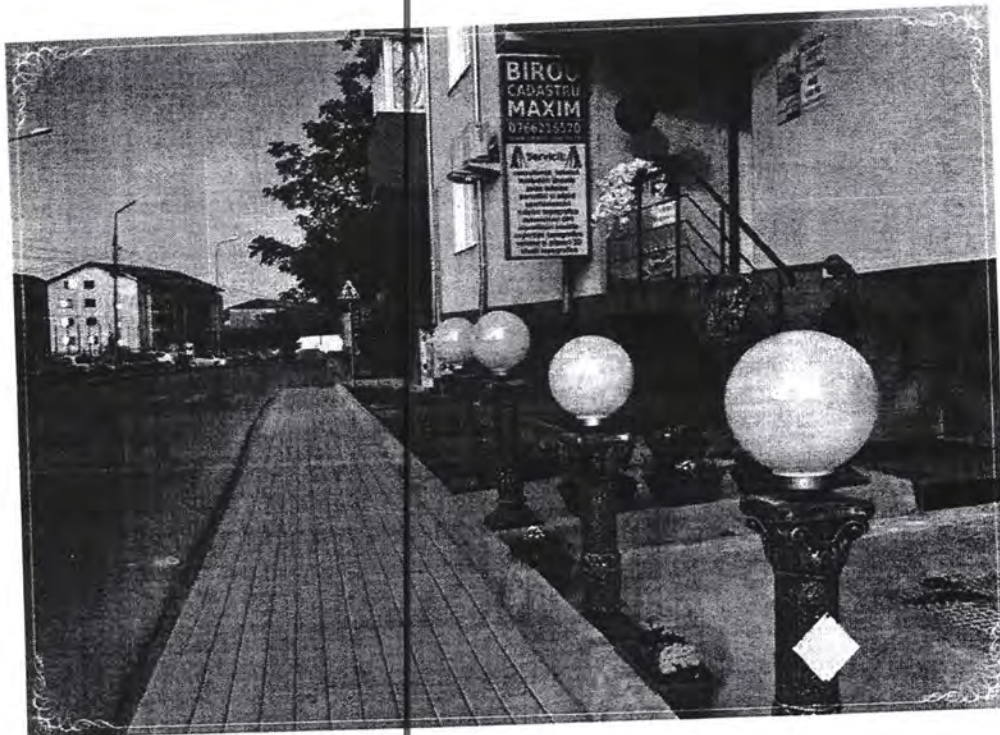
Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

Sedlu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 58/2023

## DOCUMENTATIE TEHNICA - EMITERE HCL -



*Executant:*

**SC CADASTRU MAXIM SRL**  
*prin ing. Emanuel MAXIM*

== 2023 ==

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan, UAT Blandiana, Judet ALBA, "Pasunea Florea-Partea II"
2. **TIPUL LUCRARII** – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** – 36922mp
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a înscrie imobilul in cartea funciara Imobilul in speta este inscris în anexa apartinand Domeniului Public al UAT Blandiana.

**CONCLUZIE:**

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita înscrierea in cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:**

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost întrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

**Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.**

In urma prelucrării datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constat ca **pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale..**

**Natura imprejmuirii, suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul Anexei 1.35 – la Regulamentul la O.D.G. 700/2014 al A.N.C.P.I., parte integranta prezentului dosar.**

6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**

**Metode si aparatura folosita la masuratori**

Masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Orizontal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

**GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:**

**GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5**

**Glionass simultan G1,G2,G3**

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTB0C,E6  
BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEB0C  
QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX  
IRNSS : L5  
SBAS : L1,L5  
L-Band : Atlas H10/H30/H100

**Funcția aRTK** permite menținerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute după ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a întrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteză, precum și SureFix.

Având comanda vocală acest echipament permite inițializarea RTK în mai puțin de 10 secunde, iar reînțărirea semnalului se face în mai puțin de 1 secundă.

**La pornire se conectează automat la Rompos, având o rată de update de 50 Hz.**

În ceea ce privește interfața de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD : B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, Wi-Fi 802.11 b/g/n și **Funcție hotspot.**

**Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busolă, accelerometru, barometru și sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiecția STEREOGRAFICĂ 1970 pentru lucru RTK implementată (Transdat) și 2 Camere autofocus de 5 MP și 13MP, mi-a permis ca în urma efectuării măsurătorilor și pozelor la fața locului acestea să fie transmise în timp real echipei de birou a societății care a continuat operațiunile pentru definitivarea părții tehnice a documentației cadastrale.**

În urma primirii datelor acestea au fost introduse în programele de grafică și utilizând lisp-urile implementate de partea de IT a societății **am efectuat unirea tuturor vertexilor obținând astfel draft-ul planului de amplasament, plan ce urma să intre în etapa de verificare a corespondenței cu baza de date digitală și analogică, grafică și textuală a O.C.P.I. ALBA Sistemul de coordonate**

**Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970.**

Calculul analitic al suprafețelor – anexa distinctă a prezentului dosar s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

Planul de amplasament și delimitare, parte integrantă a prezentului dosar a fost întocmit la o scară topografică convenabilă pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul planșei, dimensiunile fiind determinate în metri liniari la scară, iar suprafața a fost calculată în conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru pătrat.

În ceea ce privește semnele convenționale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifică detinută, acestea respectând Atlasul de semne convenționale impus.

În urma finalizării părții tehnice, urma să fie completat dosarul cu partea juridică și în acest sens, conform soluției identificate în urma studierii bazelor de date, a situației din teren și a actelor primite de proprietar, am întocmit memoriul tehnic și am înmănat clientului nota de necesar cu ajutorul căreia acesta a obținut toate actele necesare finalizării părții juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare și în urma semnării cererii de recepție și înscriere în care am convenit și asupra modului de arhivare a documentelor în condițiile legii, locul de arhivare fiind specificat în mod clar în cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitală calificată și înregistrate în e-Terra pe fluxul corespunzător.**

Fata de cele menționate anterior consider că am respectat solicitarea beneficiarului și mi-am îndeplinit atribuțiile întocmind documentația în conformitate cu normele, normativele, regulamentele și legile în vigoare în materie de măsurători terestre și cadastru în vigoare la data cererii.

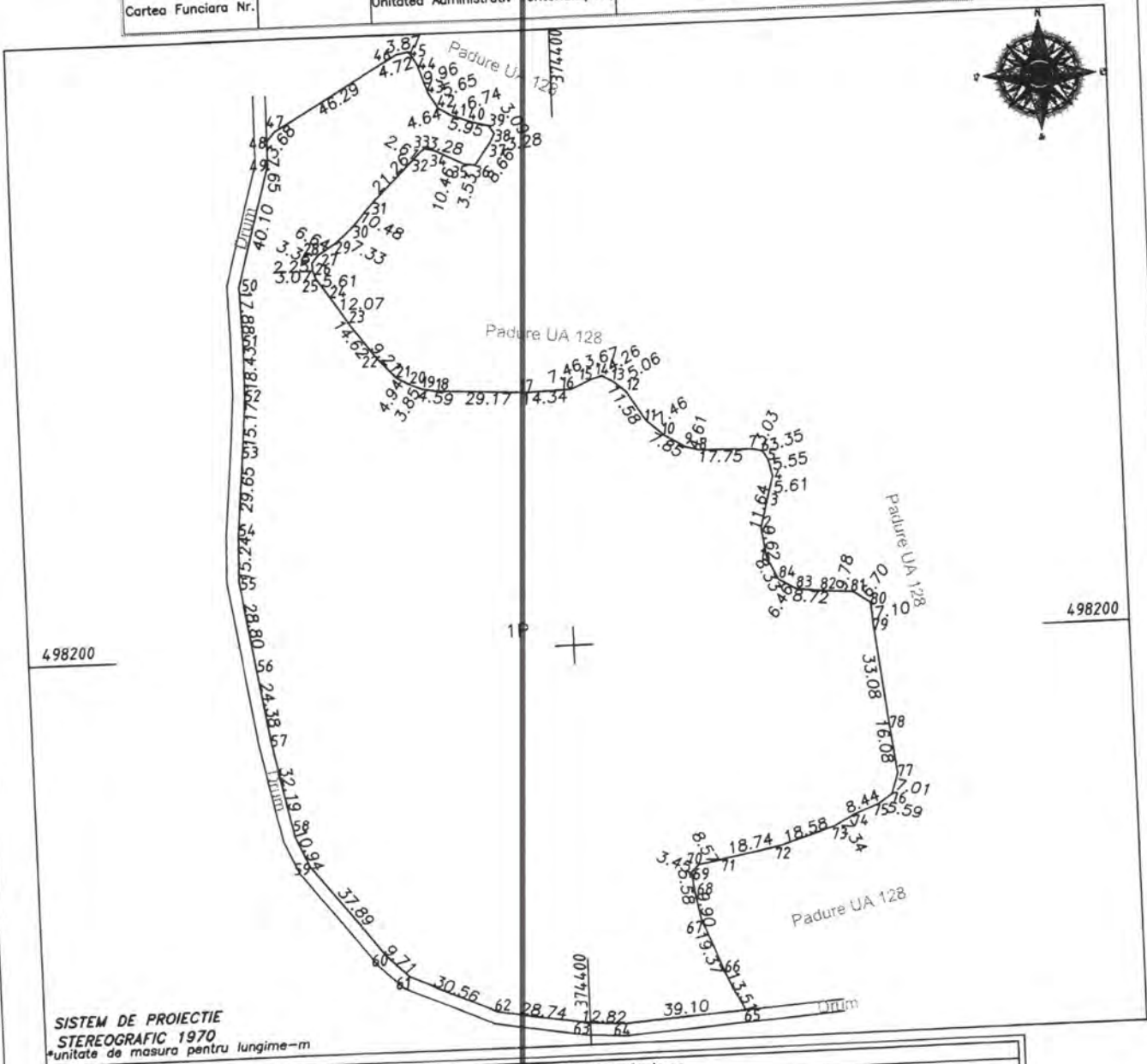
Data: 06.01.2023

Intocmit,  
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.  
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III  
prin ing. EMANUEL MAXIM  
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B  
MAXIM EMANUEL

Semnat digital de MAXIM EMANUEL  
Data: 2023.01.09 10:15:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	36922	Extravilan, "Posune Florea - Partea II" Judet ALBA
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	BLANDIANA



SISTEM DE PROIECTIE  
STEREOGRAFIC 1970  
unitate de masura pentru lungime-m

## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	36922	
TOTAL			36922

Neimprejmuit.

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 36922 mp

Suprafata din act = 36922 mp  
Inspector,

Executant,

Data: 06.01.2023

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.  
RO-B-J 2230/2021 - CLASA III  
prin Ing. EMANUEL MAXIM  
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B

MAXIM EMANUEL

Semnu: digital de MAXIM EMANUEL  
Data: 2023.01.29 10:13:39 +0200

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: .....

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	498225.896	374463.657
2	498235.423	374462.327
3	498246.704	374465.214
4	498252.107	374466.739
5	498257.511	374465.491
6	498260.420	374463.828
7	498261.252	374460.916
8	498261.667	374443.170
9	498262.914	374438.734
10	498267.071	374432.079
11	498272.059	374426.533
12	498281.896	374420.433
13	498285.179	374416.585
14	498287.383	374412.946
15	498286.391	374409.416
16	498283.416	374402.579
17	498283.085	374388.241
18	498284.531	374359.108
19	498285.302	374354.586
20	498286.845	374351.057
21	498289.270	374346.756
22	498296.104	374340.580
23	498307.871	374331.910
24	498318.042	374325.418
25	498322.655	374322.226
26	498325.562	374321.239
27	498327.810	374321.129
28	498330.442	374323.214
29	498333.851	374328.908
30	498338.622	374334.479
31	498346.416	374341.481
32	498361.526	374356.441
33	498363.116	374358.510
34	498362.321	374361.693
35	498357.708	374371.083
36	498357.231	374374.585
37	498364.229	374379.678
38	498367.092	374381.269
39	498369.637	374379.519
40	498371.228	374373.789
41	498373.454	374367.423
42	498375.840	374363.444
43	498380.612	374360.420
44	498389.995	374357.078
45	498393.972	374354.532
46	498393.336	374350.712
47	498370.243	374310.592
48	498367.381	374308.273
49	498359.734	374308.274
50	498321.106	374297.498
51	498303.233	374298.002
52	498284.799	374297.940
53	498269.678	374296.720
54	498240.154	374294.013
55	498224.928	374293.452
56	498196.482	374297.941
57	498172.385	374301.620
58	498140.819	374307.909

59	498130.806	374312.325
60	498100.826	374335.493
61	498094.167	374342.563
62	498081.631	374370.428
63	498076.845	374398.769
64	498075.916	374411.550
65	498078.595	374450.563
66	498090.659	374444.491
67	498108.625	374437.261
68	498118.372	374435.515
69	498123.911	374434.850
70	498126.348	374437.289
71	498127.899	374445.713
72	498131.443	374464.113
73	498136.982	374481.848
74	498140.527	374488.276
75	498143.850	374496.035
76	498146.951	374500.691
77	498153.598	374502.908
78	498169.549	374500.912
79	498202.413	374497.131
80	498209.502	374496.688
81	498213.268	374491.146
82	498213.933	374481.392
83	498215.041	374472.746
84	498218.364	374467.204

S = 36921.666 mp

Blandiana, 14 septembrie 2023

Președinte de ședință  
Consilier,  
Felicia Corina IUHOS

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Ioan-Ovidiu CUNȚAN



Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.  
RO-B-J 2230/2021 - CLASA III  
prin ing. EMANUEL MAXIM  
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B  
Semnat digital de MAXIM  
EMANUEL  
Data: 2023.01.09 10:15:53 +02'00'

Data: 06.01.2023