



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

CUI: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

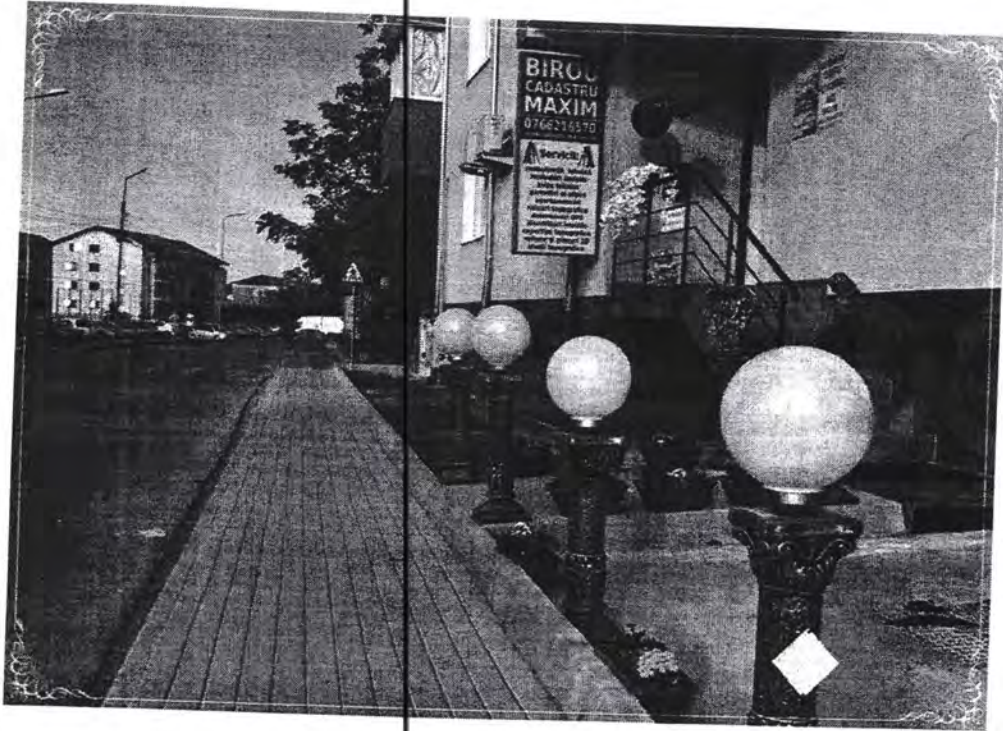
Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

Sediu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 58/2023

DOCUMENTATIE TEHNICA - EMITERE HCL -



Executant:

SC CADASTRU MAXIM SRL
prin ing. **Emanuel MAXIM**

-- 2023 --

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan, UAT Blandiana, Judet ALBA, "Pasunea Florea-Partea III"
2. **TIPUL LUCRARII** – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** – 302242mp
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a inscrie imobilul in cartea funciara

Imobilul in speta este inscris în anexa apartinand Domeniului Public al UAT Blandiana.

CONCLUZIE:

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita inscrierea in cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:**

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrarii datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

*Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constatat ca **pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.***

Natura imprejmuirii, suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul Anexei 1.35 – la Regulamentul la O.D.G. 700/2014 al A.N.C.P.I., parte integranta prezentului dosar.

6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**

Metode si aparatura folosita la masuratori

*Masuratorile au fost efectuate prin **tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).***

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Horizontal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5

Glionass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTEOC,E6

BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEBOC

QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX

IRNSS : L5

SBAS : L1,L5

L-Band : Atlas H10/H30/H100

Functia aRTK permite mentinerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute dupa ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a intrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteza, precum si SureFix.

Avand comanda vocala acest echipament permite initializarea RTK in mai putin de 10 secunde, iar reachizitia semnalului se face in mai putin de 1 secunde.

La pornire se conecteaza automat la Rompos, avand o rata de update de 50 Hz.

In ceea ce priveste interfata de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, WI-FI 802.11 b/g/n si **Functie hotspot.**

Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busola, accelerometru, barometru si sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK implementata (Transdat) si 2 Camere autofocus de 5 MP si 13MP, mi-a permis ca in urma efectuarii masuratorilor si pozelor la fata locului acestea sa fie transmise in timp real echipei de birou a societatii care a continuat operatiunile pentru definitivarea partii tehnice a documentatiei cadastrale.

In urma primirii datelor acestea au fost introduse in programele de grafica si utilizand lisp-urile implementate de partea de IT a societatii **am efectuat unirea tuturor vertexilor obtinand astfel draft-ul planului de amplasament, plan ce urma sa intre in etapa de verificare a corespondentei cu baza de date digitala si analogica, grafica si textuala a O.C.P.I. ALBA**

Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970.

Calculul analitic al suprafetelor – anexa distinca a prezentului dosar s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

Planul de amplasament si delimitare, parte integranta a prezentului dosar a fost intocmit la o scara topografica convenabila pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul plansei, dimensiunile fiind determinate in metri liniari la scara, iar suprafata a fost calculata in conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru patrat.

In ceea ce priveste semnele conventionale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifica detinuta, acestea respectand Atlasul de semne conventionale impus.

In urma finalizarii partii tehnice, urma sa fie completat dosarul cu partea juridica si in acest sens, conform solutiei identificate in urma studierii bazelor de date, a situatiei din teren si a actelor primite de proprietar, am intocmit memoriul tehnic si am inmanat clientului nota de necesar cu ajutorul careia acesta a obtinut toate actele necesare finalizarii partii juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare si in urma semnarii cererii de receptie si inscriere in care am convenit si asupra modului de arhivare a documentelor in conditiile legii, locul de arhivare fiind specificat in mod clar in cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitala calificata si inregistrate in e-Terra pe fluxul corespunzator.**

Fata de cele mentionate anterior consider ca am respectat solicitarea beneficiarului si mi-am indeplinit atributiile intocmind documentatia in conformitate cu normele, normativele, regulamentele si legile in vigoare in materie de masuratori terestre si cadastru in vigoare la data cererii.

Data: 06.01.2023

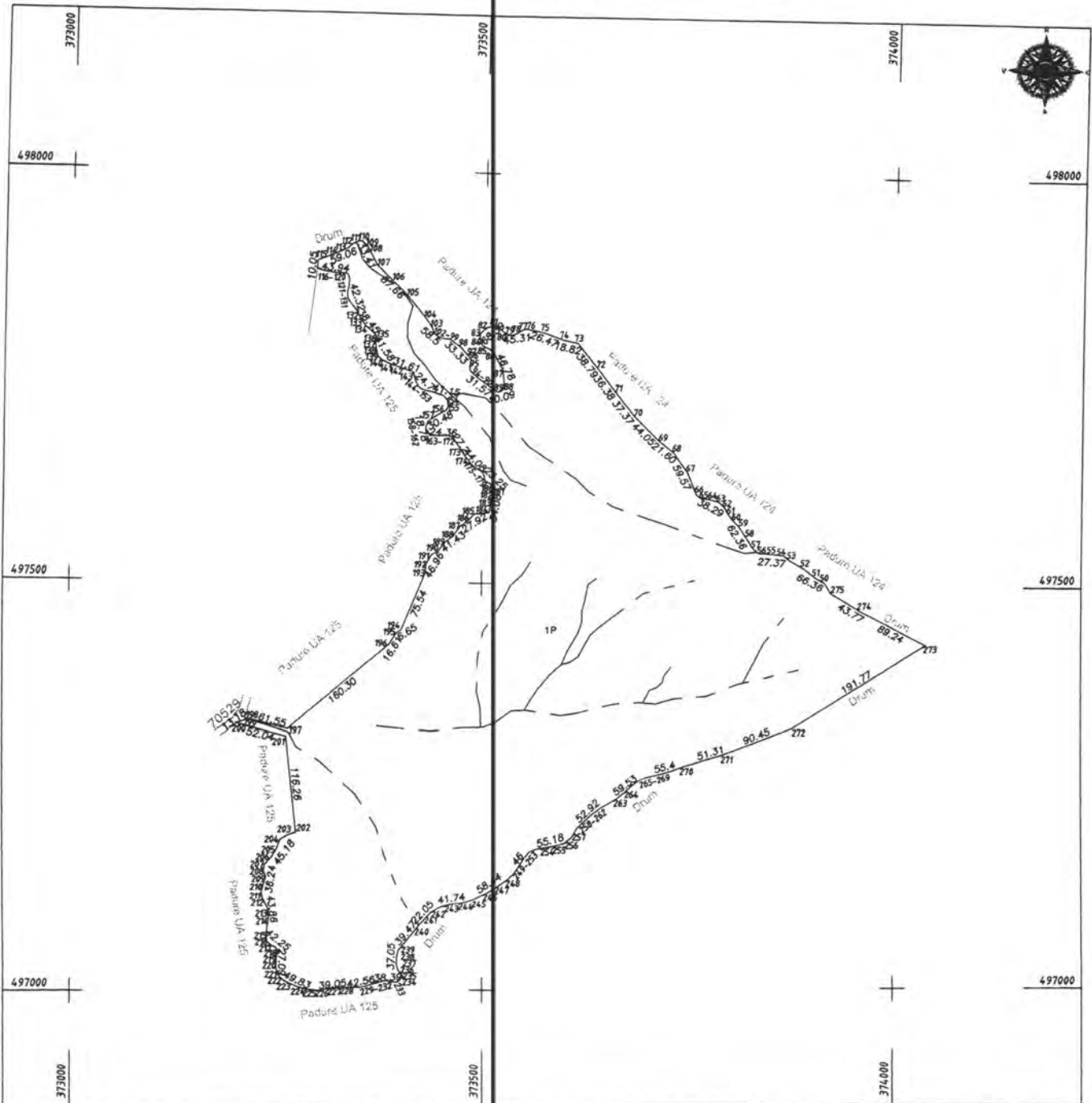
Intocmit,
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III
prin ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B

MAXIM EMANUEL Semnat digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 13:14:41 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:5000

Anexa 1.35 la Regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	302242	Extremitate „Pasunea Floarea-Partea II” Judet ALBA
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	BLANDIANA



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
unitate de masura pentru lungime-m

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata imp	Nota
1	P	302242	Neocupat
TOTAL		302242	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol imp	Nota
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 302242 mp	Suprafata din act = 302242 mp
Executant,	Data: 09.01.2023
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. RO-8-J 2330/2021 - CLASA II prin Ing. EMANUEL MAXIM RO-18-F 0282/2018 - CATEGORIA 8	Semnal digital de MAXIM EMANUEL Data: 2023.01.09 13:14:55 +0200
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Data:

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
50	497504.107	373917.607
51	497509.056	373908.014
52	497520.608	373893.812
53	497531.544	373874.939
54	497537.155	373867.673
55	497538.806	373849.508
56	497539.796	373836.957
57	497545.737	373830.022
58	497559.270	373821.765
59	497573.462	373812.847
60	497582.044	373804.260
61	497590.179	373798.881
62	497597.021	373795.006
63	497603.088	373788.805
64	497606.057	373778.600
65	497608.639	373765.295
66	497611.811	373760.890
67	497639.560	373749.971
68	497663.855	373732.802
69	497676.967	373715.633
70	497707.819	373684.190
71	497736.931	373660.758
72	497765.426	373638.148
73	497795.641	373613.818
74	497799.362	373595.371
75	497808.163	373570.404
76	497811.736	373550.208
77	497810.142	373545.087
78	497806.283	373539.210
79	497804.270	373533.837
80	497804.941	373527.204
81	497815.418	373513.879
82	497813.088	373503.171
83	497805.779	373495.220
84	497800.621	373494.353
85	497790.693	373497.779
86	497784.873	373510.457
87	497761.591	373523.135
88	497741.392	373524.848
89	497736.599	373521.079
90	497735.403	373517.271
91	497740.742	373508.721
92	497747.149	373499.697
93	497752.844	373491.385
94	497759.844	373483.667
95	497764.234	373482.480
96	497773.206	373484.112
97	497776.528	373482.330
98	497788.393	373471.762

99	497797.766	373458.464
100	497798.715	373449.202
101	497800.851	373443.621
102	497804.584	373438.474
103	497811.702	373436.099
104	497822.262	373428.381
105	497849.594	373405.809
106	497868.421	373386.966
107	497886.034	373368.427
108	497907.595	373356.575
109	497913.668	373350.192
110	497914.159	373346.730
111	497910.471	373338.584
112	497905.165	373333.352
113	497899.923	373320.554
114	497895.470	373309.680
115	497890.319	373297.102
116	497880.304	373296.231
117	497878.150	373303.329
118	497876.969	373311.416
119	497875.698	373318.322
120	497875.517	373331.406
121	497873.580	373333.960
122	497868.768	373335.414
123	497860.014	373334.958
124	497853.841	373333.686
125	497850.935	373333.141
126	497848.302	373332.959
127	497844.126	373334.413
128	497841.947	373335.322
129	497839.950	373337.139
130	497835.864	373340.137
131	497830.339	373344.596
132	497820.327	373349.742
133	497812.661	373355.428
134	497804.994	373364.816
135	497800.902	373368.522
136	497793.056	373367.800
137	497782.026	373369.607
138	497775.893	373371.322
139	497771.383	373375.926
140	497767.393	373384.781
141	497762.884	373398.502
142	497759.366	373408.702
143	497756.909	373414.584
144	497752.850	373415.126
145	497745.725	373417.473
146	497740.584	373420.181
147	497737.878	373423.340
148	497736.886	373426.319

149	497735.623	373429.298
150	497734.631	373435.165
151	497732.556	373442.928
152	497730.274	373450.707
153	497724.412	373455.762
154	497716.384	373456.574
155	497711.965	373453.686
156	497705.232	373442.038
157	497698.287	373432.560
158	497694.409	373430.845
159	497691.883	373429.762
160	497689.628	373429.942
161	497687.283	373431.748
162	497685.209	373433.102
163	497681.278	373434.237
164	497680.703	373438.174
165	497681.101	373442.156
166	497681.543	373443.350
167	497681.499	373447.199
168	497681.278	373451.579
169	497681.322	373454.544
170	497681.138	373458.452
171	497679.281	373461.814
172	497675.081	373465.707
173	497668.937	373470.087
174	497656.646	373478.374
175	497644.684	373487.910
176	497637.182	373499.679
177	497631.348	373502.104
178	497627.447	373502.404
179	497624.747	373505.207
180	497620.746	373513.416
181	497617.045	373516.217
182	497616.294	373511.724
183	497619.991	373509.422
184	497617.389	373508.120
185	497615.253	373490.010
186	497617.669	373484.019
187	497616.318	373473.251
188	497615.863	373464.630
189	497614.920	373454.546
190	497613.807	373446.248
191	497613.660	373438.426
192	497612.814	373432.360
193	497611.330	373430.923
194	497611.346	373402.481
195	497611.607	373396.987
196	497611.537	373388.158
197	497611.948	373265.827
198	497612.087	373215.218
199	497611.942	373214.523
200	497612.613	373204.510
201	497612.0524	373263.946
202	497611.4839	373275.522
203	497611.2224	373265.823
204	497611.6379	373256.894
205	497611.4227	373251.660
206	497611.4815	373245.529
207	497611.6707	373237.898
208	497611.9809	373236.930
209	497611.1459	373239.473
210	497611.2504	373236.566
211	497611.2218	373234.023
212	497611.4110	373235.476

213	497101.208	373241.777
214	497090.559	373242.261
215	497069.745	373239.718
216	497060.509	373241.056
217	497056.394	373245.416
218	497053.974	373250.866
219	497048.845	373252.680
220	497038.196	373251.227
221	497027.305	373250.864
222	497017.018	373254.497
223	497011.815	373259.705
224	497003.508	373277.162
225	497000.483	373288.910
226	496999.152	373301.263
227	497002.419	373319.551
228	497003.387	373327.544
229	497003.145	373351.282
230	497004.597	373358.548
231	497008.349	373369.327
232	497011.634	373382.950
233	497010.061	373391.427
234	497009.698	373397.483
235	497015.507	373402.812
236	497016.352	373404.410
237	497024.615	373398.067
238	497033.046	373396.075
239	497042.107	373396.428
240	497050.655	373398.889
241	497081.395	373423.648
242	497097.554	373438.648
243	497103.676	373448.996
244	497107.189	373462.355
245	497109.765	373478.058
246	497113.980	373490.129
247	497120.420	373503.136
248	497127.610	373515.356
249	497137.095	373529.419
250	497145.292	373538.560
251	497154.308	373545.239
252	497165.948	373552.306
253	497172.622	373558.165
254	497176.252	373566.837
255	497178.477	373581.017
256	497179.559	373588.560
257	497182.720	373600.747
258	497189.395	373609.771
259	497201.104	373616.919
260	497206.842	373623.248
261	497216.858	373634.414
262	497225.757	373647.305
263	497234.422	373663.008
264	497243.590	373674.756
265	497253.074	373684.013
266	497259.769	373693.293
267	497262.930	373700.207
268	497267.731	373720.012
269	497270.775	373730.910
270	497276.592	373745.921
271	497291.143	373795.125
272	497322.815	373879.850
273	497425.930	374041.535
274	497467.655	373962.646
275	497490.835	373925.522

Blandiana, 14 septembrie 2023



Președinte de ședință
Consilier,
Felicia Corina IUHOȘ

Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2250/2021 - CLASA III
prin Ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B

MAXIM EMANUEL
Serviciu Digital de CADASTRU
Data: 2023-09-18 11:10:06 -0700

S = 30224.1631 mp