



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

CUI: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

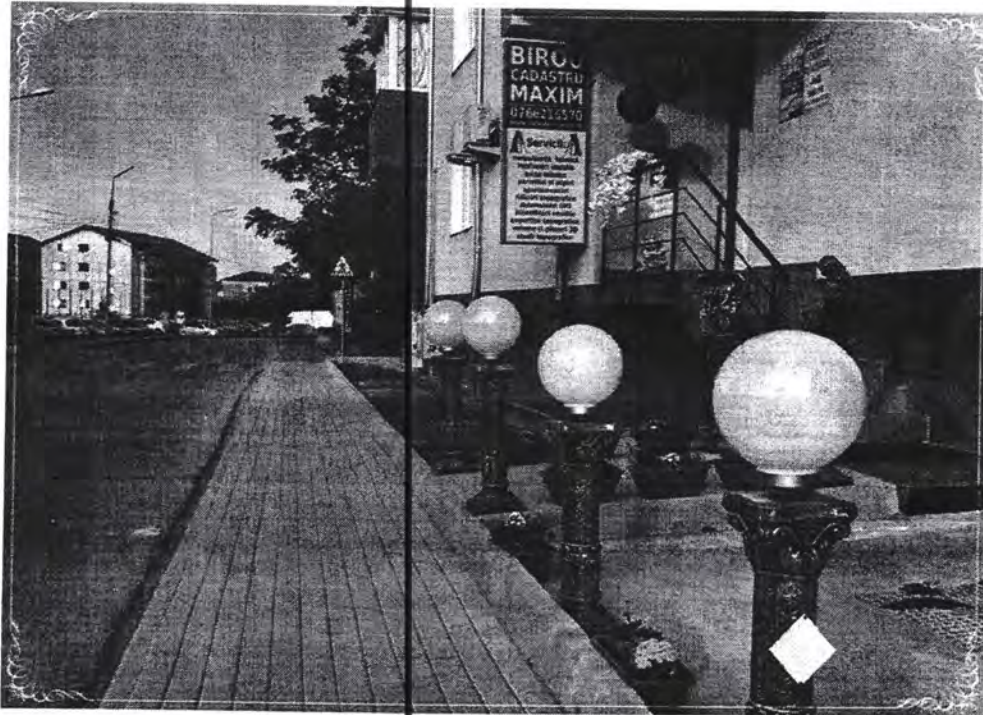
Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

Sedlu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



Anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 58/2023

DOCUMENTATIE TEHNICA - EMITERE HCL -



Executant:

SC CADASTRU MAXIM SRL

11
SC CADASTRU MAXIM SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan, UAT Blandiana, Judet ALBA, "Pasunea Florea-Partea IV"
2. **TIPUL LUCRARII** – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** – 245572 mp
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a înscrie imobilul in cartea funciara
 Imobilul in speta este înscris în anexa aparținând Domeniului Public al UAT Blandiana.

CONCLUZIE:

In urma masuratorilor si identificărilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita înscrierea in cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:**

In vederea realizării prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost întrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuării masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrării datelor survenite din masuratori, polihoniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constatat ca **pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.**

Natura imprejuririi, suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul Anexei 1.35 – la Regulamentul la O.D.G. 700/2014 al A.N.C.P.I., parte integranta prezentului dosar.

6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**

Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Orizontala in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Verticala in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5

Glonass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTBOC,E6

BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEBOC

QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX

IRNSS : L5

SBAS : L1,L5

L-Band : Atlas H10/H30/H100

Functia aRTK permite mentinerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute dupa ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a intrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteza, precum si SureFix.

Avand comanda vocala acest echipament permite initializarea RTK in mai putin de 10 secunde, iar reachizitia semnalului se face in mai putin de 1 secunde.

La pornire se conecteaza automat la Rompos, avand o rata de update de 50 Hz.

In ceea ce priveste interfata de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, WI-FI 802.11 b/g/n si **Functie hotspot.**

Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busola, accelerometru, barometru si sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK implementata (Transdat) si 2 Camere autofocus de 5 MP si 13MP, mi-a permis ca in urma efectuarii masuratorilor si pozelor la fata locului acestea sa fie transmise in timp real echipei de birou a societatii care a continuat operatiunile pentru definitivarea partii tehnice a documentatiei cadastrale.

In urma primirii datelor acestea au fost introduse in programele de grafica si utilizand lisp-urile implementate de partea de IT a societatii **am efectuat unirea tuturor vertexilor obtinand astfel draft-ul planului de amplasament, plan ce urma sa intre in etapa de verificare a corespondentei cu baza de date digitala si analogica, grafica si textuala a O.C.P.I. ALBA**

Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970.

Calculul analitic al suprafetelor – anexa distincta a prezentului dosar s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

Planul de amplasament si delimitare, parte integranta a prezentului dosar a fost intocmit la o scara topografica convenabila pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul plansei, dimensiunile fiind determinate in metri liniari la scara, iar suprafata a fost calculata in conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru patrat.

In ceea ce priveste semnele conventionale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifica detinuta, acestea respectand Atlasul de semne conventionale impus.

In urma finalizarii partii tehnice, urma sa fie completat dosarul cu partea juridica si in acest sens, conform solutiei identificate in urma studierii bazelor de date, a situatiei din teren si a actelor primite de proprietar, am intocmit memoriul tehnic si am inmanat clientului nota de necesar cu ajutorul careia acesta a obtinut toate actele necesare finalizarii partii juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare si in urma semnarii cererii de receptie si inscriere in care am convenit si asupra modului de arhivare a documentelor in conditiile legii, locul de arhivare fiind specificat in mod clar in cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitala calificata si inregistrate in e-Terra pe fluxul corespunzator.**

Fata de cele mentionate anterior consider ca am respectat solicitarea beneficiarului si mi-am indeplinit atributiile intocmind documentatia in conformitate cu normele, normativele, regulamentele si legile in vigoare in materie de masuratori terestre si cadastru in vigoare la data cererii.

Data: 06.01.2023

Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

RO-B-J 2230/2021 – CLASA III

prin ing. EMANUEL MAXIM

RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B

MAXIM EMANUEL

Semnat digital de MAXIM

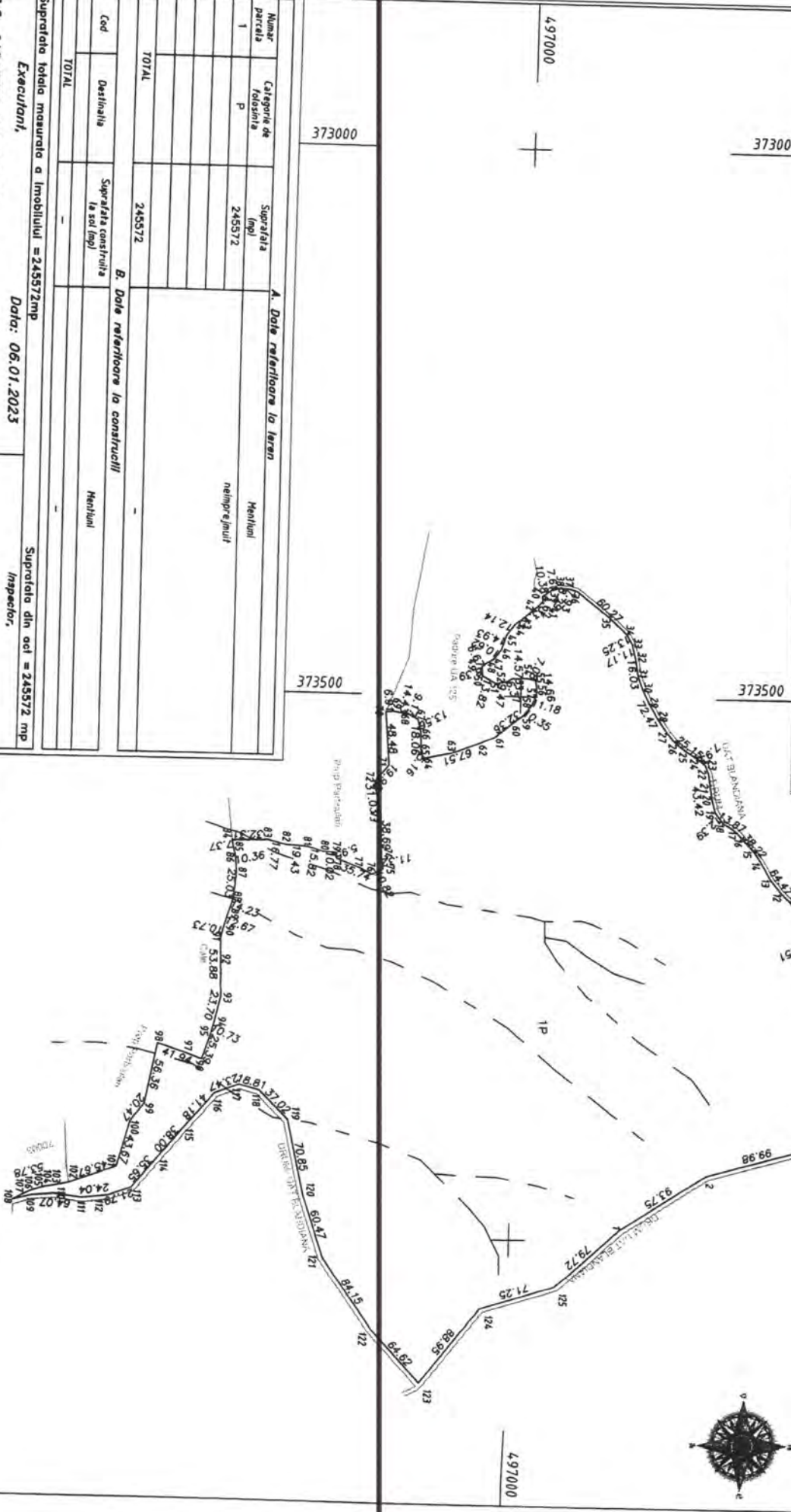
EMANUEL

Data: 2023.01.09 11:36:04 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:5000

Anexa 1.35 la Regulament

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	245572	Extremilor, Judet ALBA, Poartura Florea-Portea Nr
Cortea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	BLANDIANA



A. Date referitoare la teren		
Numar parcela	Suprafata (mp)	Meniuni
1	245572	neimprijuit
TOTAL		

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
TOTAL	245572	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 245572mp

Executanti, Suprafata din sol = 245572 mp

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. **Inspector,**

RO-B-J 2250/2021 - casa nr **MAXIM**

prin Ing. **EMANUEL MAXIM**

RO-AB-F 0282/2019 - cartea nr **EMANUEL**

Semnat digital de MAXIM
EMANUEL
Data: 2023.01.09 11:36:28
+02:00'

Confirm executarea nasterilor la teren, corectitudinea nasterilor
documentarilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si atribuirea numerului cadastral
Data:

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
Unitate de masura pentru lungime-m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	497100.714	373989.660
2	497179.195	373938.372
3	497275.396	373911.146
4	497319.633	373880.464
5	497287.961	373795.739
6	497273.410	373746.535
7	497267.925	373731.858
8	497264.828	373720.769
9	497260.082	373701.193
10	497257.163	373694.809
11	497250.793	373685.979
12	497241.349	373676.761
13	497231.910	373664.666
14	497223.203	373648.886
15	497214.497	373636.276
16	497204.614	373625.257
17	497199.172	373619.255
18	497187.331	373612.026
19	497179.963	373602.064
20	497176.613	373589.151
21	497175.510	373581.463
22	497173.344	373567.661
23	497170.122	373559.963
24	497164.166	373554.734
25	497152.633	373547.732
26	497143.261	373540.789
27	497134.723	373531.268
28	497125.072	373516.957
29	497117.780	373504.565
30	497111.209	373491.293
31	497106.846	373478.801
32	497104.251	373462.981
33	497100.881	373450.163
34	497095.193	373440.550
35	497079.431	373425.918
36	497049.244	373401.604
37	497041.626	373399.411
38	497033.338	373399.088
39	497025.931	373400.838
40	497017.696	373407.160
41	497017.927	373411.774
42	497013.328	373416.740
43	496999.049	373428.851
44	496992.947	373433.487
45	496985.661	373443.208
46	496981.152	373457.443
47	496974.560	373465.776
48	496968.663	373468.900
49	496963.806	373473.067
50	496964.847	373481.399

51	496976.989	373487.996
52	496986.355	373486.607
53	496991.906	373483.482
54	497006.476	373483.135
55	497013.414	373484.524
56	497014.455	373491.120
57	497014.455	373499.106
58	497009.598	373509.175
59	497003.007	373517.160
60	496992.253	373525.493
61	496977.683	373537.297
62	496962.418	373543.546
63	496939.522	373552.226
64	496913.504	373557.434
65	496910.035	373553.615
66	496909.688	373535.561
67	496906.566	373522.368
68	496898.587	373517.854
69	496884.364	373515.424
70	496877.475	373515.976
71	496881.360	373564.300
72	496868.846	373579.839
73	496875.071	373610.236
74	496876.423	373648.899
75	496877.886	373660.122
76	496868.407	373665.333
77	496855.323	373658.652
78	496835.673	373651.111
79	496835.673	373651.111
80	496835.673	373651.111
81	496835.673	373651.111
82	496835.673	373651.111
83	496835.673	373651.111
84	496835.673	373651.111
85	496835.673	373651.111
86	496835.673	373651.111
87	496745.207	373666.814
88	496742.476	373691.498
89	496738.101	373705.037
90	496734.560	373717.204
91	496732.036	373727.631
92	496732.731	373747.175
93	496733.251	373781.493
94	496727.947	373804.594
95	496725.055	373814.931
96	496716.958	373838.996
97	496705.002	373834.602
98	496677.382	373825.111
99	496666.480	373880.406
100	496653.989	373896.625
101	496642.532	373938.767

102	496599.595	373954.323
103	496586.359	373957.099
104	496579.672	373958.171
105	496575.639	373959.075
106	496565.848	373962.471
107	496558.408	373965.690
108	496548.977	373971.117
109	496565.651	373966.536
110	496586.782	373964.845
111	496612.140	373968.227
112	496636.018	373965.479
113	496656.516	373958.080
114	496678.704	373930.174
115	496702.794	373900.789
116	496729.742	373869.656
117	496751.719	373861.411
118	496769.892	373866.273
119	496796.305	373892.214
120	496811.521	373961.406
121	496830.527	374018.816
122	496877.105	374088.902
123	496920.520	374136.767
124	496974.766	374066.275
125	497042.487	374044.114

S = 245571.653 mp

Blandiana, 14 septembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Felicia Corina IUHOȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNTAN



Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 - CLASA III
prin ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B

MAXIM EMANUEL Semnăt digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 11:37:00 +0200

Data: 06.01.2023