

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan, UAT Blandiana, Judet ALBA, "Pasunea Florea-Partea V"
2. **TIPUL LUCRARII** – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** – 79131 mp
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a inscrie imobilul in cartea funciara

Imobilul in speta este inscris în anexa apartinand Domeniului Public al UAT Blandiana.

CONCLUZIE:

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita inscrierea în cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:**

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrării datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

*Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constatat ca **pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.***

Natura imprejmirii, suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul Anexei 1.35 – la Regulamentul la O.D.G. 700/2014 al A.N.C.P.I., parte integranta prezentului dosar.

6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**

Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Horizontal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5

Glionass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTB0C,E6

BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEB0C

QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX

IRNSS : L5

SBAS : L1,L5

L-Band : Atlas H10/H30/H100

Funcția aRTK permite mentinerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute dupa ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a intrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteza, precum si SureFix.

Avand comanda vocala acest echipament permite initializarea RTK in mai putin de 10 secunde, iar reachizitia semnalului se face in mai putin de 1 secunde.

La pornire se conecteaza automat la Rompos, avand o rata de update de 50 Hz.

In ceea ce priveste interfata de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, WI-FI 802.11 b/g/n si **Funcție hotspot.**

Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busola, accelerometru, barometru si sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK implementata (Transdat) si 2 Camere autofocus de 5 MP si 13MP, mi-a permis ca in urma efectuării măsurătorilor și pozelor la fata locului acestea sa fie transmise in timp real echipei de birou a societatii care a continuat operatiunile pentru definitivarea partii tehnice a documentatiei cadastrale.

In urma primirii datelor acestea au fost introduse in programele de grafica si utilizand lisp-urile implementate de partea de IT a societatii **am efectuat unirea** tuturor vertexilor **obtinand astfel draft-ul planului de amplasament** plan ce urma sa intre in **etapa de verificare a corespondentei cu baza de date digitala si analogica, grafica si textuala a O.C.P.I. ALBA**

Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970.

Calculul analitic al suprafetelor – anexa distinca a prezentului dosar s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrării datelor.

Planul de amplasament si delimitare, parte integranta a prezentului dosar a fost intocmit la o scara topografica convenabila pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul plansei, dimensiunile fiind determinate in metri liniari la scara, iar suprafata a fost calculata in conformitate cu regulament, prin rotunjire la metru patrat.

In ceea ce priveste semnele conventionale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifica detinuta, acestea respectand Atlasul de semne conventionale impus.

In urma finalizarii partii tehnice, urma sa fie completat dosarul cu partea juridica si in acest sens, conform solutiei identificate in urma studierii bazelor de date, a situatiei din teren si a actelor primite de proprietar, am intocmit memoriul tehnic si am inmanat clientului nota de necesar cu ajutorul careia acesta a obtinut toate actele necesare finalizarii partii juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare si in urma semnarii cererii de receptie si inscriere in care am convenit si asupra modului de arhivare a documentelor in conditiile legii, locul de arhivare fiind specificat in mod clar in cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitala calificata si inregistrate in e-Terra pe fluxul corespunzator.**

Fata de cele mentionate anterior consider ca am respectat solicitarea beneficiarului si mi-am indeplinit atributiile intocmind documentatia in conformitate cu normele, normativele, regulamentele si legile in vigoare in materie de masuratori terestre si cadastru in vigoare la data cererii.

Data: 06.01.2023

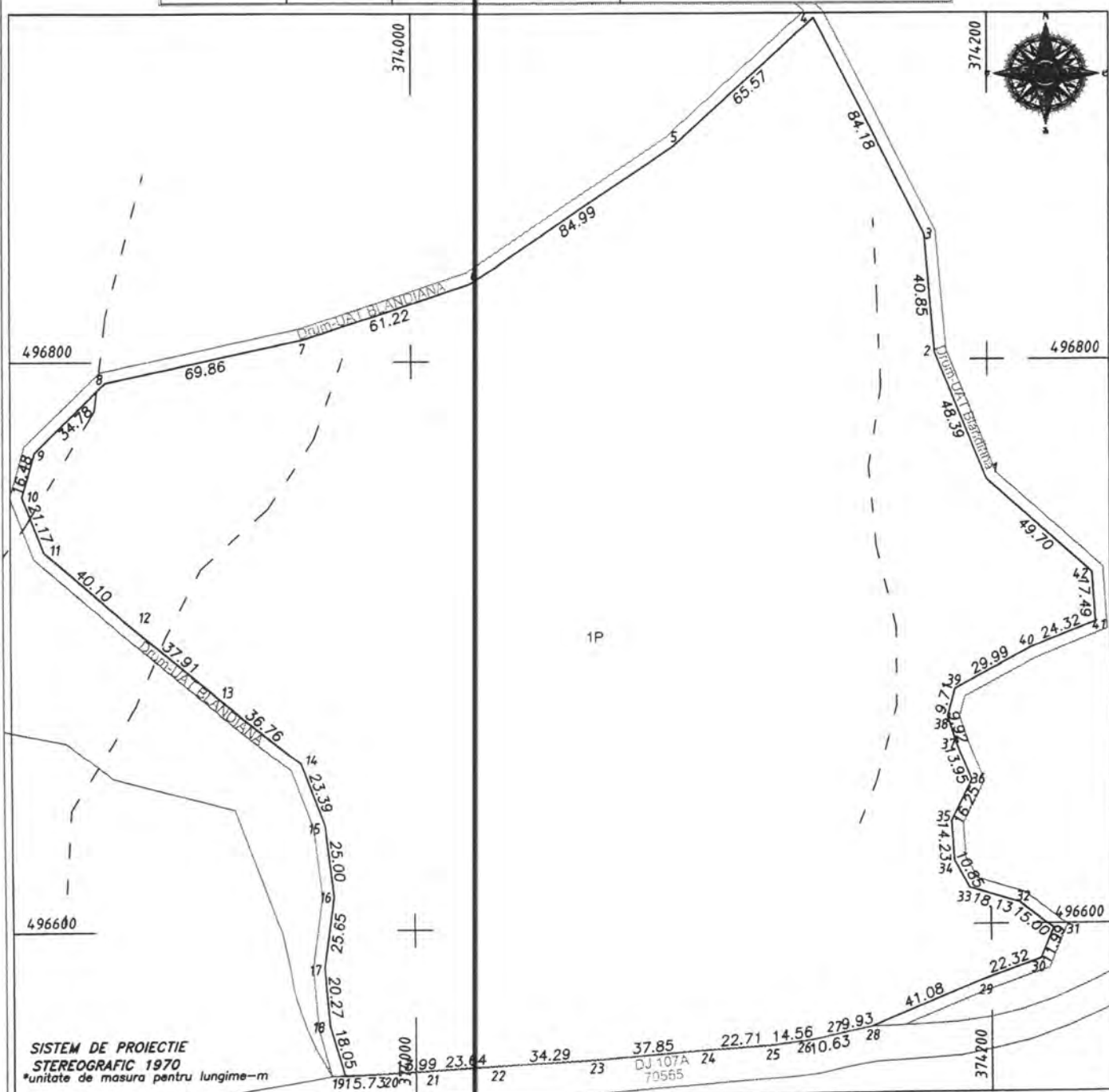
Intocmit,
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III
prin ing. **EMANUEL MAXIM**
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B

Maxim Emanuel
MAXIM EMANUEL
Semnat digital de MAXIM
EMANUEL
Data: 2023.01.09 11:40:43 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:2000

Anexa 1.35 la Regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	79131	Extravilan, Judet ALBA, "Pasunea Floarea-Partea V"
Cartea Funciara Nr. ...	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	BLANDIANA



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
*unitate de masura pentru lungime-m

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	79131	Neimprejmuit
TOTAL		79131	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 79131 mp		Suprafata din act = 79131 mp	
Executanti, S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. RO-B-J 2230/2021 - CLASA III prin Ing. EMANUEL MAXIM RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B		Inspector, Data: 09.01.2023	
MAXIM EMANUEL Semnatura digitala de MAXIM EMANUEL Data: 2023.01.09 11:40:55 +0200'		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496757.280	374199.419
2	496802.359	374181.832
3	496843.056	374178.295
4	496917.990	374139.931
5	496873.940	374091.366
6	496826.899	374020.583
7	496807.658	373962.467
8	496792.654	373894.234
9	496767.840	373869.865
10	496751.923	373865.606
11	496732.100	373873.043
12	496705.853	373903.366
13	496681.816	373932.687
14	496658.941	373961.457
15	496636.938	373969.400
16	496612.104	373972.258
17	496586.676	373968.866
18	496566.467	373970.484
19	496549.176	373975.646
20	496549.774	373991.367
21	496550.608	374005.337
22	496552.112	374028.929
23	496553.883	374063.173
24	496556.895	374100.898
25	496558.290	374123.567
26	496560.070	374138.018
27	496562.315	374148.409
28	496564.324	374158.129
29	496579.941	374196.121
30	496587.303	374217.196
31	496598.402	374221.728
32	496607.689	374209.944
33	496613.012	374192.608
34	496622.547	374187.439
35	496636.754	374186.626
36	496651.367	374193.733
37	496664.356	374188.657
38	496673.786	374185.591
39	496683.147	374188.177
40	496697.236	374214.647
41	496706.369	374237.185
42	496723.834	374236.186

S = 79131.084 mp

Blandiana, 14 septembrie 2023

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNTAN



Președinte de ședință
Consilier,
Felicia Corina IUHOȘ

Fubos

Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 - CLASA III
prin ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B

MAXIM
EMANUEL

Semnat digital de MAXIM
EMANUEL
Data: 2023.01.09 11:41:18
+02'00'