



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

CUI: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

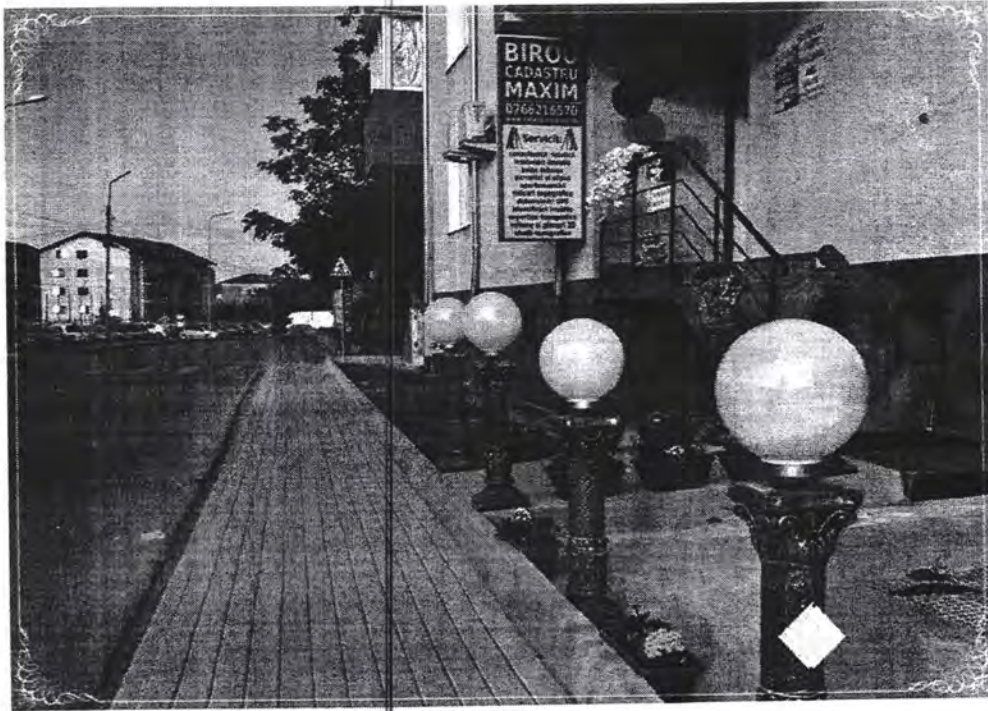
Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

Sediu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



Anexa nr. 7 la Hotărârea nr. 58/2023

DOCUMENTATIE TEHNICA – EMITERE HCL –



Executant:

SC CADASTRU MAXIM SRL

prin ing. Emanuel MAXIM

MAXIM EMANUEL

Semnat digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 12:21:47 +02'00'

-- 2023 --

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI – Extravilan, UAT Blandiana, Judet ALBA, “Pasunea Florea-Partea VI”**
2. **TIPUL LUCRARIII – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara**
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI – 1192854 mp**
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a inscrie imobilul in cartea funciara

Imobilul in speta este inscris în anexa apartinand Domeniului Public al UAT Blandiana.

CONCLUZIE:

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita inscrierea in cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARIII:

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitata si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrarii datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

*Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constat ca **pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.***

Natura imprejmirii, suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul Anexei 1.35 – la Regulamentul la O.D.G. 700/2014 al A.N.C.P.I., parte integranta prezentului dosar.

6. OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:

Metode si aparatura folosita la masuratori

*Masuratorile au fost efectuate prin **tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).***

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Horizontal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5

Glionass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTBOC,E6

BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEBOC

QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX

IRNSS : L5

SBAS : L1,L5

L-Band : Atlas H10/H30/H100

Functia aRTK permite mentinerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute dupa ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a intrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteza, precum si SureFix.

Avand comanda vocala acest echipament permite initializarea RTK in mai putin de 10 secunde, iar reachizitia semnalului se face in mai putin de 1 secunde.

La pornire se conecteaza automat la Rompos, avand o rata de update de 50 Hz.

In ceea ce priveste interfata de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, Wi-Fi 802.11 b/g/n si **Functie hotspot.**

Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busola, accelerometru, barometru si sistem de operare Android 10, echipat cu **ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK** implementata (Transdat) si **2 Camere autofocus de 5 MP si 13MP**, mi-a permis ca in urma efectuarii **masuratorilor si pozelor la fata locului** acestea **sa fie transmise in timp real echipei de birou a societatii** care a continuat operatiunile pentru definitivarea partii tehnice a documentatiei cadastrale.

In urma primirii datelor acestea au fost introduse in programele de grafica si utilizand lisp-urile implementate de partea de IT a societatii **am efectuat unirea** tuturor vertexilor **obtinand astfel draft-ul planului de amplasament**, plan ce urma sa intre in **etapa de verificare a corespondentei cu baza de date digitala si analogica, grafica si textuala a O.C.P.I. ALBA**

Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970.

Calculul analitic al suprafetelor – anexa distinca a prezentului dosar s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

Planul de amplasament si delimitare, parte integranta a prezentului dosar a fost intocmit la o scara topografica convenabila pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul plansei, dimensiunile fiind determinate in metrii linari la scara, iar suprafata a fost calculata in conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru patrat.

In ceea ce priveste semnele conventionale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifica detinuta, acestea respectand Atlasul de semne conventionale impus.

In urma finalizarii partii tehnice, urma sa fie completat dosarul cu partea juridica si in acest sens, conform solutiei identificate in urma studierii bazelor de date, a situatiei din teren si a actelor primite de proprietar, am intocmit memoriul tehnic si am inmanat clientului nota de necesar cu ajutorul careia acesta a obtinut toate actele necesare finalizarii partii juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare si in urma semnarii cererii de receptie si inscriere in care am convenit si asupra modului de arhivare a documentelor in conditiile legii, locul de arhivare fiind specificat in mod clar in cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitala calificata si inregistrate in e-Terra pe fluxul corespunzator.**

Fata de cele mentionate anterior consider ca am respectat solicitarea beneficiarului si mi-am indeplinit atributiile intocmind documentatia in conformitate cu normele, normativele, regulamentele si legile in vigoare in materie de masuratori terestre si cadastru in vigoare la data cererii.

Data: 06.01.2023

Intocmit,
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III
prin ing. **EMANUEL MAXIM**
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B
MAXIM EMANUEL

Semnat digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 12:22:04 +0200

374000

374500

375000

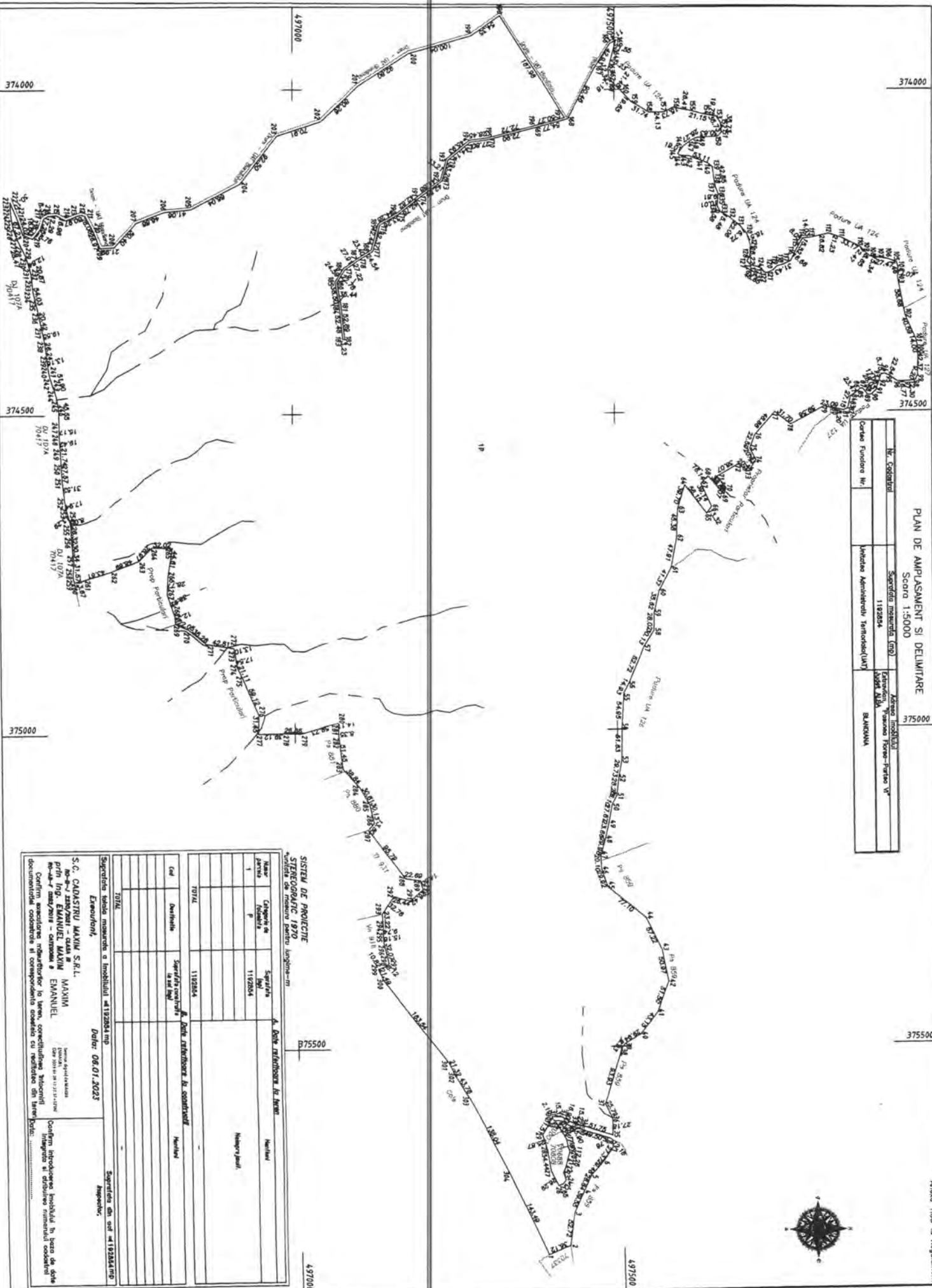
375500

497000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:5000

Nr. Scrisorilor	Seria de masuratori (mp)	Adresa Imobilitatii
Centru Fundatiei Nr.	1192824	Calatoria, Pasaia Tineri-Fortii V Județul Alba BAUCIANA
Amplasamentului Terenului (L/Al)		



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

Unitate de masura pentru lungimi-m

A. Denumirea si adresa

Numarului

Nr.	Categoria de teren	Suprafata (m ²)	Suprafata constructiilor (m ²)	Destinatie	Numarului
1	P	1192824			
TOTAL					

Suprafata totala masurata a imobilitatii este de 1192824 mp.

Emisordn. Difer. 06.01.2023

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
 Nr. 4/2007/201 - Cămin MAXIM
 prin Ing. EMANUEL MAXIM
 Nr. 4/2007/201 - Cămin EMANUEL
 Confirmarea este necesară în termenul stabilit în proiectul de documentație tehnică și este obligatorie în vederea încheierii actului de vânzare-cumpărare și eliberării actului de proprietate.

Suprafata din act este de 1192824 mp.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)						
1	497382.669	375834.609	50	497490.595	375119.271	100	497973.410	374400.778
2	497415.967	375820.608	51	497498.125	375105.037	101	497970.284	374387.130
3	497423.274	375768.393	52	497501.472	375076.986	102	497953.518	374350.165
4	497438.900	375732.056	53	497506.491	375047.679	103	497941.816	374292.663
5	497449.467	375707.379	54	497507.363	374996.061	104	497942.384	374275.602
6	497468.589	375684.968	55	497510.710	374941.216	105	497940.111	374268.494
7	497483.937	375662.306	56	497517.995	374928.186	106	497926.471	374263.376
8	497484.043	375650.123	57	497542.584	374870.482	107	497913.684	374261.670
9	497480.146	375647.390	58	497558.694	374845.024	108	497898.520	374259.383
10	497433.260	375631.505	59	497559.542	374817.021	109	497892.268	374253.412
11	497418.052	375626.866	60	497567.173	374782.228	110	497883.744	374244.313
12	497404.242	375618.339	61	497586.675	374745.739	111	497854.191	374229.243
13	497393.337	375617.451	62	497595.760	374698.695	112	497833.902	374222.976
14	497396.568	375621.195	63	497597.333	374653.344	113	497807.759	374228.947
15	497404.540	375635.167	64	497608.734	374615.314	114	497793.835	374230.653
16	497407.971	375641.181	65	497642.442	374660.222	115	497789.573	374237.478
17	497411.940	375647.860	66	497650.043	374649.288	116	497782.185	374251.126
18	497414.004	375658.803	67	497633.891	374613.636	117	497775.081	374266.196
19	497415.890	375664.999	68	497644.818	374601.752	118	497763.146	374271.599
20	497416.492	375668.378	69	497669.520	374630.274	119	497753.769	374273.873
21	497412.553	375682.501	70	497672.846	374620.766	120	497747.672	374280.052
22	497409.575	375694.128	71	497658.594	374602.227	121	497737.844	374284.652
23	497406.208	375701.232	72	497691.848	374583.688	122	497733.723	374283.224
24	497410.366	375713.642	73	497708.474	374595.572	123	497729.761	374277.673
25	497405.870	375720.098	74	497719.876	374577.033	124	497723.262	374274.343
26	497398.873	375723.183	75	497710.375	374558.969	125	497718.357	374273.860
27	497387.669	375699.398	76	497718.279	374537.803	126	497710.620	374270.634
28	497381.965	375665.432	77	497749.912	374500.563	127	497707.074	374265.796
29	497374.602	375640.634	78	497774.102	374521.045	128	497711.588	374259.022
30	497390.389	375613.365	79	497826.205	374492.184	129	497712.232	374240.957
31	497390.903	375611.233	80	497848.863	374496.653	130	497707.051	374223.185
32	497406.167	375612.476	81	497856.819	374498.644	131	497696.412	374210.282
33	497420.544	375621.354	82	497863.639	374496.084	132	497679.004	374196.733
34	497435.098	375625.792	83	497865.912	374486.701	133	497665.786	374188.669
35	497484.111	375642.399	84	497868.186	374476.749	134	497660.906	374180.430
36	497484.350	375615.220	85	497880.773	374467.618	135	497661.162	374170.422
37	497473.891	375591.647	86	497883.615	374464.490	136	497662.188	374160.670
38	497501.605	375501.894	87	497887.309	374464.490	137	497658.085	374150.662
39	497505.882	375496.435	88	497891.003	374469.324	138	497655.520	374138.602
40	497531.432	375480.819	89	497894.981	374474.442	139	497653.163	374119.039
41	497557.368	375446.339	90	497900.380	374474.158	140	497646.153	374113.027
42	497575.523	375398.140	91	497907.768	374467.334	141	497632.850	374108.303
43	497565.890	375348.087	92	497913.167	374451.126	142	497617.401	374102.292
44	497541.806	375296.181	93	497916.009	374442.027	143	497604.241	374101.576
45	497482.370	375247.077	94	497921.692	374441.174	144	497601.094	374100.574
46	497473.344	375218.555	95	497929.081	374444.871	145	497599.664	374097.855
47	497472.408	375198.474	96	497940.731	374453.117	146	497607.531	374087.978
48	497480.137	375169.511	97	497957.497	374453.117	147	497618.260	374078.817
49	497485.575	375146.485	98	497969.716	374451.695	148	497623.266	374075.811
			99	497973.125	374443.145	149	497631.134	374073.235

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

150	497661.745	374072.128
151	497666.935	374065.377
152	497665.637	374050.837
153	497658.112	374040.710
154	497638.651	374037.335
155	497618.151	374032.142
156	497592.202	374027.208
157	497578.118	374034.214
158	497553.985	374034.214
159	497526.480	374018.375
160	497512.986	374004.094
161	497497.677	373989.034
162	497491.968	373979.427
163	497490.902	373967.133
164	497497.173	373942.693
165	497502.794	373921.883
166	497492.996	373927.726
167	497470.257	373964.143
168	497427.964	374044.105
169	497374.964	374057.913
170	497304.212	374075.488
171	497276.649	374079.122
172	497241.925	374106.365
173	497232.791	374138.364
174	497198.039	374163.415
175	497164.709	374190.235
176	497135.824	374206.716
177	497125.098	374247.708
178	497104.274	374260.693
179	497081.733	374275.946
180	497069.666	374295.272
181	497076.147	374330.116
182	497082.144	374382.666
183	497078.911	374382.725
184	497073.178	374330.561
185	497066.503	374294.673
186	497079.525	374273.818
187	497102.639	374258.177
188	497122.498	374245.794
189	497133.241	374204.736
190	497163.014	374187.748
191	497196.220	374161.028
192	497230.192	374136.540
193	497239.307	374104.605
194	497275.443	374076.256
195	497303.652	374072.536
196	497374.224	374055.005
197	497422.866	374042.333
198	497321.786	373883.839
199	497277.128	373914.813

200	497180.872	373942.055
201	497103.193	373992.819
202	497044.573	374047.640
203	496977.183	374069.693
204	496920.770	374143.002
205	496844.182	374182.212
206	496803.277	374185.767
207	496759.608	374202.804
208	496725.694	374240.087
209	496703.737	374241.342
210	496693.607	374246.342
211	496680.424	374191.574
212	496673.880	374189.767
213	496665.704	374192.425
214	496651.192	374198.096
215	496635.942	374190.679
216	496623.667	374191.381
217	496616.356	374195.345
218	496611.294	374211.833
219	496599.679	374226.570
220	496584.121	374220.217
221	496576.200	374197.542
222	496564.757	374169.703
223	496565.057	374177.718
224	496565.658	374188.077
225	496567.155	374199.262
226	496569.784	374210.775
227	496573.627	374222.047
228	496579.311	374234.653
229	496586.356	374249.116
230	496591.014	374260.583
231	496595.019	374272.780
232	496597.106	374282.637
233	496598.596	374293.331
234	496600.199	374307.620
235	496602.423	374317.799
236	496609.611	374346.133
237	496613.723	374366.132
238	496617.622	374385.293
239	496621.487	374411.249
240	496623.043	374424.315
241	496624.764	374434.512
242	496626.523	374442.124
243	496629.968	374452.860
244	496633.294	374463.272
245	496636.225	374474.433
246	496638.356	374481.204
247	496639.308	374514.791
248	496639.461	374534.958
249	496640.846	374554.332

250	496641.911	374576.050
251	496643.455	374603.576
252	496647.195	374634.871
253	496651.183	374652.364
254	496654.755	374665.160
255	496656.385	374673.073
256	496657.549	374699.362
257	496660.956	374729.510
258	496659.435	374751.991
259	496660.273	374757.193
260	496661.525	374760.749
261	496674.917	374757.987
262	496716.639	374745.309
263	496762.135	374727.970
264	496782.112	374706.996
265	496814.115	374707.923
266	496806.738	374751.922
267	496805.465	374780.668
268	496816.574	374815.872
269	496818.009	374828.184
270	496837.968	374837.553
271	496865.446	374859.653
272	496907.756	374866.159
273	496909.957	374879.077
274	496912.743	374896.399
275	496921.704	374915.516
276	496944.606	374970.019
277	496943.671	375001.456
278	496982.779	375000.568
279	497009.622	375001.449
280	497066.831	374984.275
281	497067.107	374998.387
282	497067.271	375006.734
283	497073.432	375057.815
284	497098.799	375087.228
285	497113.936	375114.059
286	497120.423	375143.487
287	497111.341	375153.873
288	497168.859	375230.471
289	497191.348	375233.500
290	497195.240	375247.781
291	497174.914	375264.658
292	497149.398	375257.734
293	497131.235	375284.998
294	497132.852	375308.166
295	497132.611	375317.905
296	497133.892	375333.014
297	497140.922	375364.303
298	497134.674	375369.488
299	497124.363	375372.785

300	497133.370	375392.294
301	497232.139	375522.643
302	497241.138	375541.973
303	497263.767	375579.450
304	497323.691	375703.803

S = 1192853.704 mp

Blandiana, 14 septembrie 2023

Președinte de ședință ROMÂNIA
 Consilier Secretar general al comunei,
 Felicia Corina IURDȘ
 JOAN-OVIDIU CUNTAN

Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
 RO-B-J 2230/2021 - CLASA III
 prin ing. EMANUEL MAXIM
 RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B
 MAXIM EMANUEL

Semnat digital de MAXIM EMANUEL
 Data: 2023.01.09 12:23:02 +02'00'