



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

CUI: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

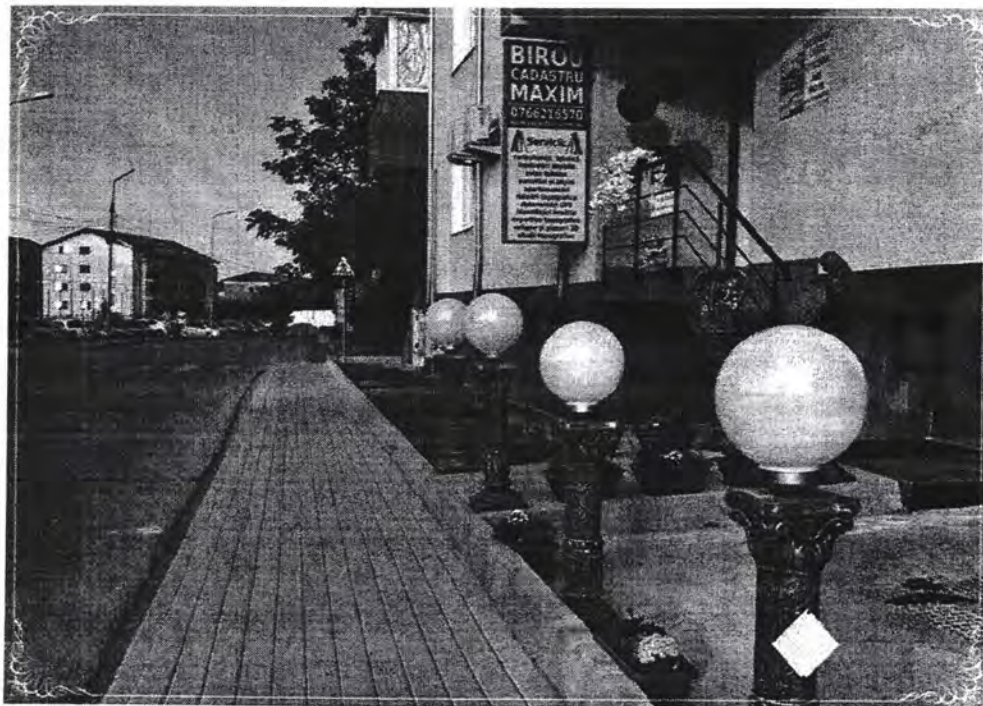
Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

Sediu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 58/2023

DOCUMENTATIE TEHNICA – EMITERE HCL –



Executant:

SC CADASTRU MAXIM SRL

prin ing. Emanuel MAXIM

MAXIM EMANUEL

Semnat digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 12:29:03 +02'00'

-- 2023 --

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI – Extravilan, UAT Blandiana, Judet ALBA, “Pasunea Florea-Partea VII”**
2. **TIPUL LUCRARII – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara**
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI – 6070 mp**
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a inscrie imobilul in cartea funciara

Imobilul in speta este in scris în anexa apartinand Domeniului Public al UAT Blandiana.

CONCLUZIE:

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita inscrierea in cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:**

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrării datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

*Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constatat ca **pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.***

Natura imprejmirii, suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul Anexei 1.35 – la Regulamentul la O.D.G. 700/2014 al A.N.C.P.I., parte integranta prezentului dosar.

6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**

Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Horizontal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5

Glonass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTBOC,E6

BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEBOC

QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX

IRNSS : L5

SBAS : L1,L5

L-Band : Atlas H10/H30/H100

Funcția aRTK permite menținerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute după ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a întrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteză, precum și SureFix.

Având comanda vocală acest echipament permite inițializarea RTK în mai puțin de 10 secunde, iar reînchiziția semnalului se face în mai puțin de 1 secundă.

La pornire se conectează automat la Rompos, având o rată de update de 50 Hz.

În ceea ce privește interfața de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, Wi-Fi 802.11 b/g/n și **Funcție hotspot.**

Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busolă, accelerometru, barometru și sistem de operare Android 10, echipat cu **ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK implementată (Transdat) și 2 Camere autofocus de 5 MP și 13MP**, mi-a permis ca în urma efectuării **masuratorilor și pozelor la fața locului** acestea să fie transmise în timp real echipei de birou a societății care a continuat operațiunile pentru definitivarea părții tehnice a documentației cadastrale.

În urma primirii datelor acestea au fost introduse în programele de grafică și utilizând lisp-urile implementate de partea de IT a societății **am efectuat unirea tuturor vertexilor obținând astfel draft-ul planului de amplasament**, plan ce urma să intre în **etapa de verificare a corespondenței cu baza de date digitală și analogică, grafică și textuală a O.C.P.I. ALBA Sistemul de coordonate**

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970.

Calculul analitic al suprafețelor – anexa distinctă a prezentului dosar s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

Planul de amplasament și delimitare, parte integrantă a prezentului dosar a fost întocmit la o scară topografică convenabilă pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul planșei, dimensiunile fiind determinate în metri liniari la scară, iar suprafața a fost calculată în conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru pătrat.

În ceea ce privește semnele convenționale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifică deținută, acestea respectând Atlasul de semne convenționale impus.

În urma finalizării părții tehnice, urma să fie completat dosarul cu partea juridică și în acest sens, conform soluției identificate în urma studierii bazelor de date, a situației din teren și a actelor primite de proprietar, am întocmit memoriul tehnic și am înmănat clientului nota de necesar cu ajutorul căreia acesta a obținut toate actele necesare finalizării părții juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare și în urma semnării cererii de recepție și înscriere în care am convenit și asupra modului de arhivare a documentelor în condițiile legii, locul de arhivare fiind specificat în mod clar în cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitală calificată și înregistrate în e-Terra pe fluxul corespunzător.**

Față de cele menționate anterior consider că am respectat solicitarea beneficiarului și mi-am îndeplinit atribuțiile întocmind documentația în conformitate cu normele, normativele, regulamentele și legile în vigoare în materie de masuratori terestre și cadastru în vigoare la data cererii.

Data: 06.01.2023

Intocmit,
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III
prin ing. **EMANUEL MAXIM**
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B

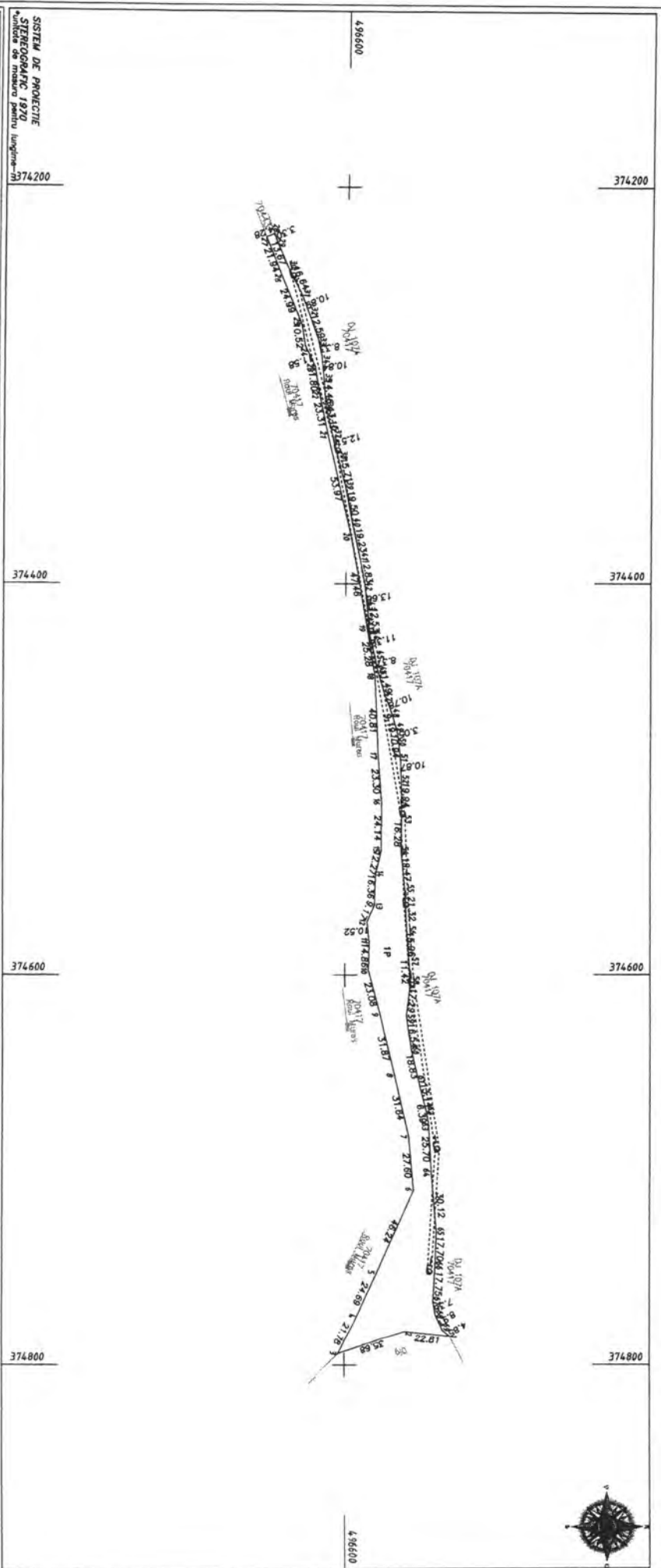
MAXIM EMANUEL Semnat digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 12:29:26 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:2000

Anexa 1.35 la Regulament

M. Coordonat	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilitat
	6070	Expedient: Trasee Ferov-Ferice Nr. 100/11/2011
Coordonate Fundam. Nr.	Hotelul Administrativ Terosele(LUT)	ELANDMAN



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
unidade de masura pentru lungime - m

Numar parcela	Categoriya de teren	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Numar
1	P	6070		
TOTAL				
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	B. Date referitoare la constructii	Numar
TOTAL				

Suprafata totala masurata a Imobilitatii = 6070mp
Executanti
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
Noi - 23/2021 - cadastru
Prin Ing. EMANUEL MAXIM
Noi - 23/2021 - cadastru
Confirmarea executantilor in teren, coroborarea planurilor
documentarilor cadastrale si corespundentele acestea cu realitatea din teren
Data: 09.01.2023
Suprafata din carti = 6070mp
Ingeineri

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496652.965	374784.605
2	496630.312	374781.927
3	496596.739	374794.016
4	496606.035	374774.324
5	496616.144	374751.798
6	496634.778	374709.477
7	496632.234	374681.999
8	496625.181	374651.159
9	496617.781	374620.165
10	496612.027	374597.818
11	496612.360	374582.958
12	496611.228	374572.498
13	496614.969	374564.124
14	496615.585	374547.779
15	496618.314	374535.813
16	496618.431	374511.672
17	496616.709	374488.435
18	496614.938	374447.661
19	496610.842	374422.720
20	496602.736	374375.953
21	496590.501	374323.391
22	496585.660	374300.589
23	496583.859	374288.923
24	496578.718	374278.550
25	496576.969	374268.175
26	496567.039	374245.240
27	496558.774	374224.911
28	496562.768	374223.361
29	496563.879	374226.473
30	496569.332	374239.009
31	496576.955	374253.803
32	496580.986	374263.922
33	496585.349	374275.728
34	496587.128	374283.861
35	496588.256	374294.647
36	496589.362	374309.066
37	496592.280	374321.893
38	496595.338	374334.020
39	496599.436	374349.191
40	496603.119	374368.339
41	496607.207	374387.126
42	496609.488	374399.756
43	496610.983	374413.333
44	496612.014	374425.824
45	496614.671	374436.831
46	496616.399	374445.024
47	496619.647	374456.050
48	496623.411	374466.147
49	496625.957	374474.981

50	496626.556	374477.971
51	496627.796	374488.842
52	496628.244	374499.700
53	496628.531	374519.636
54	496628.298	374535.910
55	496630.137	374555.289
56	496631.152	374576.582
57	496632.222	374592.510
58	496633.014	374603.904
59	496631.028	374621.084
60	496633.423	374637.445
61	496637.609	374655.804
62	496640.812	374668.546
63	496642.126	374674.801
64	496643.583	374700.460
65	496646.207	374730.468
66	496645.571	374748.152
67	496644.678	374765.882
68	496645.736	374773.170
69	496649.429	374781.282

S = 6069.632 mp

Blandiana, 14 septembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Felicia Corina IUHOȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNȚAN



Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 - CLASA III
prin ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B
MAXIM EMANUEL
Semnat digital de MAXIM EMANUEL
Data: 2023.01.09 12:30:09 +0200

Data: 09.01.2023