



**S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.**

CUI: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

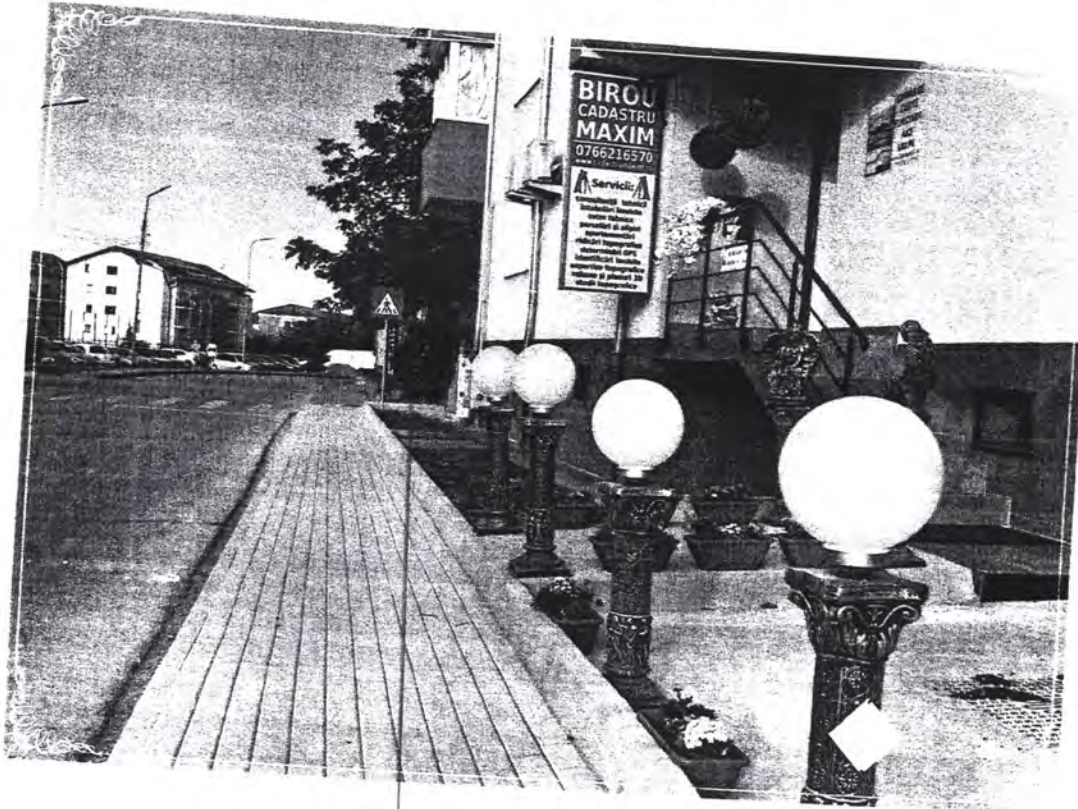
Sediu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



Anexa nr. 9 la Hotărârea nr. 58/2023

# DOCUMENTATIE TEHNICA EMITERE HCL

## 17. Pasune Paraul Oasii



Beneficiar  
PRIMARIA COMUNEI BLANDIANA

Executant:  
SC CADASTRU MAXIM SRL  
prin ing. Emanuel MAXIM

-- 2023 --

**MEMORIU TEHNIC**

1. **ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan "Paraul Oasii", UAT Blandiana, Judet Alba
2. **TIPUL LUCRARI** – Documentatie cadastrala de Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** – 60000 mp

4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Scopul prezentei lucrari este de a inscrie imobilul in cartea funciara

Imobilul in speta va fi in scris in cartea funciara prin Hotarare de Consiliu Local in Domeniu Privat al UAT Blandiana

**CONCLUZIE:**

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita inscrierea in cartea funciara pentru imobil asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament, parte integranta in prezentul dosar.

5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARI:**

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

**Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.**

In urma prelucrarii datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constat ca pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.

**Suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, parte integranta prezentului dosar.**

6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**

**Metode si aparatura folosita la masuratori**

Masuratorile au fost efectuate prin **tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).**

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Orizantal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

**GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:**

**GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5**



Glonass simultan G1,G2,G3  
Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTBOC,E6  
BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEBOC  
QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX  
IRNSS : L5  
SBAS : L1,L5  
L-Band : Atlas H10/H30/H100

**Funcția aRTK** permite menținerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute după ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a întrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteză, precum și SureFix.

Având comanda vocală acest echipament permite inițializarea RTK în mai puțin de 10 secunde, iar reînchiziția semnalului se face în mai puțin de 1 secundă.

**La pornire se conectează automat la Rompos, având o rată de update de 50 Hz.**

În ceea ce privește interfața de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD : B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, Wi-Fi 802.11 b/g/n și **Funcție hotspot.**

Tableta Stonex UT12 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busolă, accelerometru, barometru și sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiecția STEREOGRAFICĂ 1970 pentru lucru RTK implementată (Transdat) și 2 Camere autofocus de 5 MP și 13MP, mi-a permis ca în urma efectuării măsurătorilor și pozelor la fața locului acestea să fie transmise în timp real echipei de birou a societății care a continuat operațiunile pentru definitivarea părții tehnice a documentației cadastrale.

În urma primirii datelor acestea au fost introduse în programele de grafică și utilizând lisp-urile implementate de partea de IT a societății **am efectuat unirea tuturor vertexilor obținând astfel draft-ul planului de amplasament**, plan ce urma să intre în **etapa de verificare a corespondenței cu baza de date digitală și analogică, grafică și textuală a O.C.P.I. ALBA Sistemul de coordonate**

**Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970.**

Planul de amplasament și delimitare, parte integrantă a prezentului dosar a fost întocmit la o scară topografică convenabilă pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul planșei, dimensiunile fiind determinate în metri liniari la scară, iar suprafața a fost calculată în conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru pătrat.

În ceea ce privește semnele convenționale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifică deținută, acestea respectând Atlasul de semne convenționale impus.

În urma finalizării părții tehnice, urma să fie completat dosarul cu partea juridică și în acest sens, conform soluției identificate în urma studierii bazelor de date, a situației din teren și a actelor primite de proprietar, am întocmit memoriul tehnic și am înmănat clientului nota de necesar cu ajutorul căreia acesta a obținut toate actele necesare finalizării părții juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare și în urma semnării cererii de recepție și înscriere în care am convenit și asupra modului de arhivare a documentelor în condițiile legii, locul de arhivare fiind specificat în mod clar în cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitală calificată și înregistrate în e-Terra pe fluxul corespunzător.**

Față de cele menționate anterior consider că am respectat solicitarea beneficiarului și mi-am îndeplinit atribuțiile întocmind documentația în conformitate cu normele, normativele, regulamentele și legile în vigoare în materie de măsurători terestre și cadastru în vigoare la data cererii.

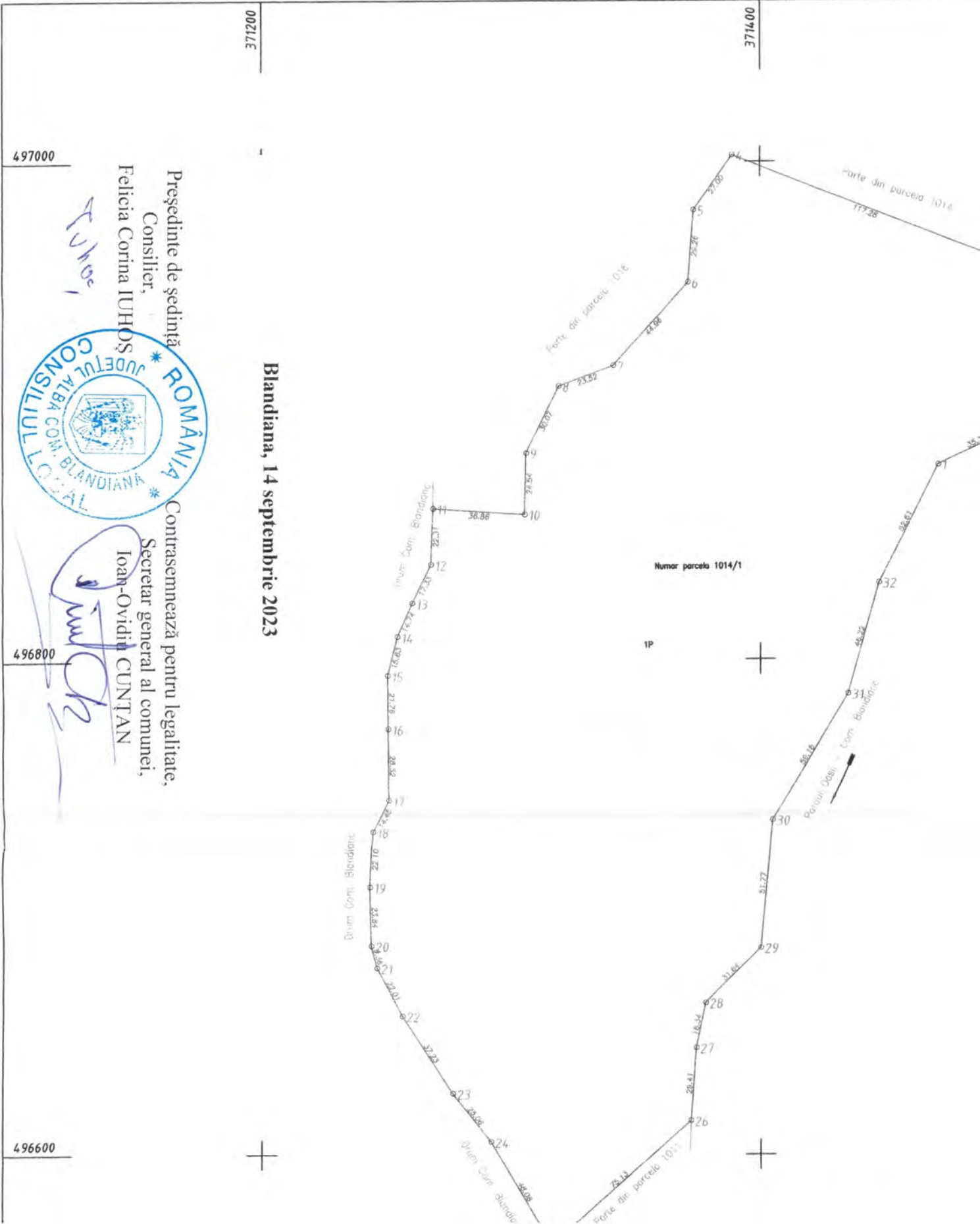
Data: 05.01.2023



Intocmit,  
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.  
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III  
prin ing. EMANUEL MAXIM  
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	60000	Extravilan "Paraul Oasii" Judet ALBA
Cartea Funciara Nr.	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	BLANDIANA



Blandiana, 14 septembrie 2023

497000

Președinte de ședință  
Consilier,  
Felicia Corina IUHOS

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA COM. BLANDIANA  
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Ioan-Ovidiu CUNȚAN

496800

496600

FC 1014/1