



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 4/16 ianuarie 2023

privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Blandiana pe trimestrul IV al anului 2022

Consiliul Local al Comunei Blandiana, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 ianuarie 2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 195/20.01.2023 prin care se propune analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Raportul de specialitate nr. 196/20.01.2023 întocmit de secretarul general al Comunei Blandiana și compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate;

Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Blandiana;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 7, alin. 4 din Ordinul comun nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 1, ale art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit.a și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Să se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV anul 2022, în conformitate cu datele din Raportul Compartimentului registru agricol, fond funciar, cadastru, secretariat, relații cu publicul, monitorizarea procedurilor administrative, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Blandiana, prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea procesului de înscriere a datelor în Registrul agricol, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Alba;
- Primarului comunei Blandiana, județul Alba
- Dosarului de ședință
- Compartimentului registru agricol, fond funciar, cadastru, secretariat, relații cu publicul, monitorizarea procedurilor administrative
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Blandiana, în format electronic, pe pagina de internet www.comuna-blandiana.ro și se afișează la sediul Primăriei Blandiana.

Blandiana, 16 ianuarie 2023

Inițiator,
Primar
Nicolae GHERMAN

Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNȚAN



Anexa nr. 1
la Proiectul de hotărâre de Consiliu local nr. 4/16.01.2023

Raportul
Privind stadiul de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV anul 2022

Subsemnatul, Cunțan Ioan–Ovidiu, secretar general al comunei Blandiana, județul Alba, și Bogățean Andreea – responsabil cu activitatea de Registru agricol, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol aprobată prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 4 din Ordinul nr. 25/1382/37/1642/14297746/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024, vă aducem la cunoștință informațiile privind modul de completare și ținere la zi a registrului agricol, atât pe suport de hârtie, cât și în format electronic, precum și a activității compartimentului.

Activitatea cu privire la registrul agricol în cadrul Primăriei comunei Blandiana., județul Alba, este asigurată de către 1 salariat cu funcție de execuție, respectiv: Bogățean Andreea – inspector asistent în cadrul Compartimentului registru agricol, fond funciar, cadastru, secretariat, relații cu publicul, monitorizarea procedurilor administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Blandiana, județul Alba, ca persoană căreia îi revine sarcina completării, ținerii la zi a registrului agricol, în format electronic și pe hartie, precum și a centralizării datelor din acesta, precum și transmiterea datelor către Registrul Agricol Național (RAN), Direcția Județeană de Statistică, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, precum și alte instituții abilitate, în domeniu, atribuții delegate prin dispoziția nr.109/ 15.11.2016

În fișa postului salariaților sunt prevăzute atribuții cu privire la registrul agricol.

Registrul agricol este completat în format electronic și pe hârtie.

Funcționarul din cadrul compartimentului a deschis în anul 2022 trimestrul IV:

- un număr 8 poziții noi în registrul agricol pentru persoane cu domiciliu în alte localități;
- pozițiile au fost deschise în registrul agricol, în ambele formate electronic și pe hârtie.
- sunt completate date cu privire la componența gospodăriei, terenurile deținute, clădirile, utilajele, animale etc.

În anul 2022 trimestrul IV s-au înregistrat un număr de **4 contracte de vânzare cumpărare, 1 contract donație și 4 întabulări- primă posesie** care au fost operate în registrul agricol.

Tot în aceeași perioadă a anului s-au înregistrat un număr de **42 contracte de arendă** care au fost operate în registrul agricol atât la poziția aferentă arendatorului cât și la cea a arendașului.

Pe perioada trimestrului IV s-au întocmit un număr de **5 atestate de producător** și s-au eliberat un număr de 5 carnet de comercializare a produselor agricole

S-a verificat înregistrarea, în anul 2022 trimestrul IV, a contractelor de vânzare-cumpărare, contractelor de donație, contracte de arendare, întabulări primă posesie și atestatele de producător, astfel:

Contracte de vânzare cumpărare astfel:

- Vol. 14/poz.35 – Nuțiu Iulius, cu vol 23/poz.15 – Raț Iosif - Călin
- Vol. 20/poz.13 – Moga Traian și Moga Angela, cu vol.23/poz.17 – Ivan Nicolae – Ovidiu și Ivan Irina
- Vol. 11/poz.44 – Moldovan Cristina - Gabriela, cu vol.1/poz.36 – Ghionea Nicoleta - Georgeta
- Vol. 9/poz.9 – Itu Ioan - Emil, cu vol.1/poz.36 – Dragoste Rodica – Zoe, Dragoste Zoe – Rodica, Făgărășan Maria – Luminița, Dragoste Elena și Zingerle Elena - Antoanela

Contract donație astfel :

- Vol. 7/poz.39 – Matei Petronela și Matei Maria, cu vol.11/poz.43 – Dascălu Cătălin - Alexandru;

Întabulări primă posesie

- Vol. 16/poz.47 – Popa Paraschiva
- Vol. 4/poz.40 – Țendea Marius - Cătălin – Tănase
- Vol. 23/poz.15 – Raț Iosif - Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BLANDIANA

Localitatea Blandiana, nr. 15
C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738
E-mail primariablandiana@yahoo.com

- Vol. 15/poz.41 – Blaga Vian

Contracte de arendă:

- Vol. 1/poz. 34 – Răcățăian Irimie - Nicolae, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 3/poz. 49 – Albu Ionel, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 3/poz. 8 – Blășan Ioan, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 4/poz. 20 – Bera Silvia, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 2/poz. 36 – Blaga Mina, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 5/poz. 48 – Bugnar Marinel - Marius, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 4/poz. 14 – Bugnariu Ioan, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 5/poz. 26 – Călugăr Maria, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 3/poz. 43 – Câmpean Valeria, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 6/poz. 24 – Chirilă Constantin, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 1/poz. 49 – Gherbea Maria cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 3/poz. 34 – Goronea Ileana, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 3/poz. 37 – Ispas Emilia, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 1/poz. 14 – Ispas Ioana - Lidia, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 1/poz. 32 – Luca Azarie, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 3/poz. 25 – Muscaliuc Remus, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 1/poz. 19 – Nicola Maria, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 2/poz. 21 – Nuțiu Lucia, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 5/poz. 13 – Șincu Cornel, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 5/poz. 17 – Ștefan Ioan, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 2/poz. 7 – Suciș Ionel, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 4/poz. 47 – Medrea Nicodim - Vasile, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 1/poz.17 – Șutu Ioan, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 5/poz.36 – Răcățăian Mariana, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 1/poz.2 – Ursu Ana, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 15/poz.28 – Ciușca Traian, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 15/poz.13 – Pascu Filip, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 16/poz.17 – Purdea Adrian, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 14/poz.8 – Medrea Emil – Mircea, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 14/poz.15 – Nuțiu Petronela, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 4/poz.4 – Suciș Ileana, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 8/poz.33 – Vătăjelu Valentin, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 1/poz.20 – Păclișan Gheorghe, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 16/poz.33 – Pascu Ioana, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 14/poz.5 – Ciușca Dorin, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 14/poz.5 – Ciușca Adriana, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 17/poz.10 – Bota Silviu - Gheorghe, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 8/poz.34 – Vătăjelu Dan - Ovidiu, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 9/poz.21 – Drăgan Cornelia, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 9/poz.26 – Goronea Ioan, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 8/poz.35 – Șutu Cornel, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;
- Vol. 4/poz.10 – Vlad Ioan, cu vol.9/poz.37 – Timariu Raul Nicolae Î.F;

Atestate de producător și carnete de comercializare a produselor din sectorul agricol astfel:

- Vol. 4/poz.31 – Ursu Antonela
- Vol.4 /poz.45 – Gavrilă Vasile
- Vol. 8/poz.38 – Stoia Gheorghe
- Vol. 16/poz.23 – Matei Viorica
- Vol. 1/poz.41 – Ispas Iulian - Traian

În aceeași perioadă de referință (trimestrul IV a anului 2022) pentru un număr de **3 persoane decedate** s-au întocmit sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor succesoriale și au fost înaintate în termenul legal Camerei Notarilor Publici și ANCPI. S-a completat în registru agricol mențiuni cu privire la moștenitorii legali declarați. S-a verificat prin sondaj înregistrarea mențiunilor cu privire la



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BLANDIANA

Localitatea Blandiana, nr. 15
C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738
E-mail primariablandiana@yahoo.com

moștenitorii legali declarați pentru persoanele decedate în anul 2022 conform sesizărilor comunicate din oficiu Camerei Notarilor Publici și ANCPI

În anul 2022 trimestrul IV s-au eliberat diverse adeverințe solicitate de cetățeni cu privire la datele înscrise în Registrele Agricole, referitoare la terenuri, clădiri, venit agricol precum și adeverințe de spațiu necesare la SPCLEP Cugir.

În anul 2022 trimestrul IV s-a asigurat consilierea și s-au înregistrat un dosar cu privire la vânzarea terenurilor din extravilan conform Legii 17/2014.

Dintre problemele existente privind activitatea de registru Agricol poate fi menționată imposibilitatea încărcării automate a datelor aferente gospodăriilor înregistrate în cadrul aplicației locale de registru agricol, în cadrul Registrului agricol Național.

În perioada următoare vor fi efectuate demersuri la furnizorul aplicației în vederea asigurării interoperabilității acesteia cu aplicația de Registru Agricol Național.

Întocmit,
Inspector asistent
Andreea BOGĂȚEAN

Blandiana, 16.01.2023

Inițiator,
Primar
Nicolae GHERMAN

Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNȚAN



Anexa nr. 2
la Proiectul de hotărârea de Consiliu local nr. 4/16.01.2023

Program de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Blandiana

1. Se va efectua afișajul și înștiințarea populației cu privire la procedura și termenele de înregistrare în registrele agricole a informațiilor privind cele necesare completării acestuia

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

2. Înscrierea datelor, completarea, modificarea, și ținerea la zi și centralizarea datelor din registrul agricol, în format electronic, în conformitate cu prevederile legale precum și a centralizării și transmiterii către Registrul Agricol Național (RAN) și de către alte instituții publice.

Asigurarea interoperabilității între aplicația locală de registru agricol cu Registrul Agricol Național (RAN) prin contactarea furnizorului aplicației locale căruia îi revine obligația realizării acesteia.

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

3. Realizarea în mod obligatoriu a corespondenței la nivelul UAT Blandiana atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv. În situația în care perioada anterioară nu a avut deschisă poziție în registrul agricol se va face mențiunea POZIȚIE NOUA.

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

4. Înscrierea datelor în registrul agricol va fi făcută corect din punct de vedere al termenilor utilizați, sub aspect gramatical, ortografic, ortoepic și de punctuație, conform normelor în vigoare.

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

5. Luarea tuturor măsurilor pentru întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol în format electronic și pe hârtie, pentru asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum și furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

6. Registrul agricol în format electronic trebuie să asigure furnizarea datelor necesare și să respecte formatul stabilit de prevederile legale în vigoare

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

7. Înscrierea în registrul agricol a datelor privind componența gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică se face pe baza declarației date pe propria răspundere sau pe bază de documente, de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exercițiu, după cum urmează:

- a) Prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;
- b) La primărie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea unor probleme;
- c) Pe baza declarației trimise prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;
- d) Pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BLANDIANA
Localitatea Blandiana, nr. 15
C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738
E-mail primariablandiana@yahoo.com

e) Prin invitarea la primărie a persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol.

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

8. La entitățile cu personalitate juridică, datele se înscriu în registrul agricol pe baza declarațiilor date de reprezentantul legal al unității respective, însoțite de documentele care atestă dreptul de proprietate sau folosință.

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

9. Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință, după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite și taxe locale prevăzute de Codul fiscal, se va proceda la comunicarea acestor modificări funcționarilor din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

10. Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului general al comunei.

Răspunde: Bogățean Andreea și Cunțan Ioan-Ovidiu

Termen: Permanent

11. În vederea comunicării către camera notarilor publici în a cărei circumscripție teritorială defunctul și a avut ultimul domiciliu, se înscriu mențiuni cu privire la sesizările pentru deschiderea procedurilor succesoriale, potrivit prevederilor art. 12, alin. 4 din Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Răspunde: Bogățean Andreea

Termen: Permanent

12. Registrul agricol se va completa conform Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol

Răspunde: Bogățean Andreea și Cunțan Ioan-Ovidiu

Termen: Permanent

Blandiana, 16.01.2023

Inițiator,
Primar
Nicolae GHERMAN

Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNȚAN