



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA BLANDIANA  
Localitatea Blandiana, nr. 15  
C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738  
E-mail [primariablandiana@yahoo.com](mailto:primariablandiana@yahoo.com)/[blandiana@ab.e-adm.ro](mailto:blandiana@ab.e-adm.ro)

---

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 60 / 31.08.2023

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Blandiana unor imobile situate în extravilanul comunei Blandiana și aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a acestora.

Consiliul Local al Comunei Blandiana, întrunit în ședință ordinară, în data de ..... septembrie 2023.

### Luând act de:

Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor imobile situate în extravilanul comunei Blandiana, întocmite de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L. – autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F , Nr.0282/2019 – executant ing. Emanuel Maxim.

**Referatul de aprobare nr. 2357/31.08.2023** a primarului comunei Blandiana, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotarare.

**Raportul de specialitate nr.2367/31.08.2023** întocmit de către Compartimentul registru agricol, fond funciar, cadastru, secretariat, relații cu publicul, monitorizarea procedurilor administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Blandiana;

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Blandiana.

### Luând în considerare prevederile:

Art. 361 , alin. 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10, alin. 2, art. 24 alin. 3 și art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18 și art. 67 alin. 1 și alin. 2 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 - pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. 1 și 2 lit. c ,art.139, art. 196 alin. 1 lit.a și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adopta prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Blandiana a imobilelor înscrise la poz. 53 și poz. 98 din Anexa nr. 19 – ***Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Blandiana*** la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 - privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având datele de identificare prezentate în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor imobile situate în extravilanul comunei Blandiana – domeniu

privat, întocmite de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L. – executant ing. Emanuel Maxim, documentații cuprinse în anexele 2-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.(1)** Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentațiile prevăzute la Art.1 cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului privat al Comunei Blandiana.

**Art. 4.** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentațiile prevăzute la Art.2, în domeniul privat al Comunei Blandiana, conform art.41, alin.5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.31/2018).

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Blandiana cu sprijinul Compartimentului registru agricol, fond funciar, cadastru, secretariat, relații cu publicul, monitorizarea procedurilor administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Blandiana.

**Art.6 1)** Împotriva prezentei hotărâri persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Blandiana, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrative și fiscal a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Primarului comunei Blandiana;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Blandiana
- exemplar la dosarul de ședință
- OCPI Alba
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Blandiana, în format electronic, pe pagina de internet [www.comuna-blandiana.ro](http://www.comuna-blandiana.ro) și se afișează la sediul Primăriei Blandiana.

**Blandiana, 31 august 2023**

Inițiator,  
Primar  
Nicolae GHERMAN

Avizat de legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Ioan-Ovidiu CUNȚAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA BLANDIANA

Localitatea Blandiana, nr. 15

C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738

E-mail [primariablandiana@yahoo.com](mailto:primariablandiana@yahoo.com)/[blandiana@ab.e-adm.ro](mailto:blandiana@ab.e-adm.ro)

Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre nr. 60/2023

**IMOBILUL TEREN - CE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BLANDIANA**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Domeniul în care trece
53		Teren Pășune Florea	Imobil situat în Acmarium extravilan, în suprafață de 2.000.000 mp Vecinătăți : S – Dj 107 A, N – pădure , E – hotar, V – pârâu și gospodărie privată	1962	580.000	Domeniul public al comunei Blandiana, potrivit H.C.L. nr. 14/2001	Domeniul privat al comunei Blandiana
98.		Teren neproductiv	Situat pe teritoriul administrativ al comunei Blandiana, în extravilan, în locul numit „Pârâul Oașii, teren neproductiv cu o suprafață de 50.111 mp. Vecinătăți: S – pășune, N – pășune, E – pârâul Oașii, V – pășune	1962	35600	Domeniul public al comunei Blandiana, potrivit H.C.L. nr. 14/2001	Domeniul privat al comunei Blandiana

**Blandiana, 31 august 2023**

Inițiator,  
Primar  
Nicolae GHERMAN

Avizat de legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Ioan-Ovidiu CUNȚAN