



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BLANDIANA
CONSILIUL LOCAL**

Localitatea Blandiana, nr. 15

C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738

E-mail primariablandiana@yahoo.com/blandiana@ab.e-adm.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35 / 24 mai 2024

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Blandiana, județul Alba a imobilului construcție – Clădire magazine cereale care a aparținut fostei Cooperative Agricole de Producție (C.A.P.) Blandiana precum și terenurile de sub acesta, ca și a celui necesare utilizării ei normale.

Consiliul Local al Comunei Blandiana, județul Alba întrunit în ședință publică ordinară în data de 29 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1681 /24.05.2024 întocmit de primarul comunei Blandiana prin care se propune constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Blandiana a imobilului construcție – Clădire magazin cereale care au aparținut fostei Cooperative de producție Blandiana precum și terenurile de sub acesta, ca și a celui necesare utilizării ei normale, motivat de faptul ca acest imobil situat în localitatea Blandiana, nu s-a vândut în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, iar acestea trec în proprietatea privată a comunelor, unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor.

Raportul de specialitate nr. 1682/24.05.2024 al Compartimentului **COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL, FOND FUNCICIAR, CADASTRU, SECRETARIAT,RELATII CU PUBLICUL, MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE** din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blandiana.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 29 alin. 7 din Legea nr. 18/1991 – a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18 lit. a), art. 67 alin., art. 90 din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) , lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4) și (5), art. 199 alin. (1) și (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 284, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLANDIANA,

Județul Alba, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Blandiana, județul Alba a imobilului construcție – Clădire magazin cereale care au aparținut fostei Cooperative de producție Blandiana precum și terenurile de sub acesta, ca și a celui necesar utilizării ei normale.

Art. 2 – Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului privat al comunei Blandiana cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art 4 – Primarul comunei Blandiana și Compartimentul **REGISTRU AGRICOL, FOND FUNCNIAR, CADASTRU, SECRETARIAT,RELATII CU PUBLICUL, MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE** din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blandiana vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Se aprobă depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Blandiana asupra imobilelor menționate la art. 1.

Art. 6 1) Împotriva prezentei hotărâri persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Blandiana, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrative și fiscal a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Primarului comunei Blandiana;
- Dosar ședință Consiliul local;
- Compartimentului **REGISTRU AGRICOL, FOND FUNCNIAR, CADASTRU, SECRETARIAT,RELATII CU PUBLICUL, MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE** din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Blandiana;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Blandiana, în format electronic, pe pagina de internet www.comuna-blandiana.ro și se afișează la sediul Primăriei Blandiana

Blandiana, 24.05.2024

Inițiator,
Primar
Nicolae GHERMAN

Avizat de legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioan-Ovidiu CUNȚAN