



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA BLANDIANA**

Localitatea Blandiana, nr. 15  
C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738  
E-mail primariablandiana@yahoo.com

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemțiune**

Județul ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Blandiana	Nr. 1874 din 10.06.2024

Încheiat astăzi, 10.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 3 / 01.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Blandiana, tarlaua ....., parcela 1405/19 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 94 și număr carte funciară 94 Blandiana, în suprafață de 0,42 ha, reprezentând cota-parte ....., județul Alba, depusă de Drăgan Cornelia în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2471110011137, identificat/identificată cu CI seria AX nr. 455545 , eliberată de SPCLEP Alba Iulia, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Vințu de Jos , sat. Vurpăr, nr. 99..., județul Alba, codul poștal 517875, țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română., starea civilă ....., prin împuternicit TIMAR ANA-MARIA, prin procura autentica cu nr. 3905 din data de 10.10.2022, domiciliată în comuna Vințu de Jos, localitatea Valea Vințului , nr. 145 , nr. telefon 0754546389, în conformitate cu prevederile art. 7 alin., județul Alba, cod poștal (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care a fost depusă comunicarea de acceptare a ofertei înregistrată cu nr. 1255 din data de 10.04.2024 depusă de către preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat prin care și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Cartea funciară nr. 94 Blandiana, nr. cadastral 94, suprafața de 0,42 , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3 din data de 01.04.2024 a ofertei de vânzare nr. 3/01.04.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,42 Ha, depusă de Drăgan Cornelia, în calitate de vânzătoare, proprietară., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice.

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1080/ 01.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://comuna-blandiana.ro/vanzari-terenuri/>. în data de 01.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1083/1084/ 01.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător depusă de către doamna Drăgan Cornelia în calitate de vânzător, înregistrată la Primăria Blandiana cu nr. 1729 din data de 28.05.2024 prin care acceptat comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului nr. 1255 din data de 10.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea

dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://comuna-blandiana.ro/vanzari-terenuri>, în data de 10.06.2024.

Primar  
Nicolae GHERMAN



Secretar general  
Ioan-Ovidiu CUNȚAN

