ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA BLANDIANA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Blandiana, nr. 15
C.I.F. 4562303 tel/fax. 0258760811, 0258/760738
E-mail primariablandiana@yahoo.com/blandiana@ab.e-adm.ro

HOTĂRÂREA nr.67 /29.09.2026

privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a imobilului teren înscris în C.F. nr. 71575 Blandiana, în suprafaţă de 2449 mp, aflat în domeniul privat al comunei Blandiana, jud. Alba

Consiliul Local al Comunei Blandiana, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 29 septembrie 2026

Luand în dezbatere:

Proiectul de hotărâre nr.67/28.09.2026 inițiat de primarul comunei Blandiana ;

Referatul de aprobare nr. 3170/28.09.2026 privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a imobilului teren înscris în C.F. nr. 71575 Blandiana, în suprafaţă de 2449 mp, aflat in domeniul privat al comunei Blandiana, jud. Alba;

Raportul de specialitate nr. 3171/28.09.2026 întocmit de Compartimentul REGISTRUL AGRICOL, FOND FUNCIAR, CADASTRU, SECRETARIAT, RELAȚII CU PUBLICUL, MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE din cadrul Primăriei Blandiana privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a imobilului teren înscris în C.F. nr. 71575 Blandiana, în suprafaţă de 2449 mp, aflat in domeniul privat al comunei Blandiana, jud. Alba;

Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Raportul de evaluare nr. 2727/14.08.2026, întocmit de expert evaluator Bișboacă Nicolae Paul;

- Avizul ANRSPS nr. 3562/23.09.2026 înregistrat la primăria comunei Blandiana cu nr. 3169/28.09.2026;

Având în vedere prevederile:

- art. 871 si art.872 din Codul Civil;
- art.302 -303, art. 305 - 314, art. 316 - 317, art. 354 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.129 alin.(1) lit.c coroborat cu art.196 (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 (1) coroborat cu art. 196 (1), lit. „a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLANDIANA,

Județul Alba, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă **studiul de oportunitate** privind concesionarea imobilului teren înscris în C.F. nr. 71575 Blandiana, în suprafaţă de 2449 mp, aflat in domeniul privat al comunei Blandiana, jud. Alba în vederea desfășurării de activități de ”producție”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă scoaterea la licitaţie publică în vederea concesionării imobilului teren înscris în C.F. nr. 71575 Blandiana, în suprafaţă de 2449 mp, proprietatea privată a comunei Blandiana, jud. Alba în vederea desfășurării de activități de ”producție”.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde caietul de sarcini, fișa de date și contractul cadru privind concesionarea imobilului teren înscris în C.F. nr. 71575 Blandiana, în

suprafaţă de 2449 mp, aflat in domeniul privat al comunei Blandiana, jud. Alba în vederea desfășurării de activități de ” producție”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Raportul de evaluare a imobilului descris la art. 1 la prezenta Hotarare, intocmit de expert evaluator Bișboacă Nicolae Paul, conform anexei nr. 3 parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5 Se aprobă preţul de pornire a licitaţiei publice de la valoarea de 9,5 lei/mp./an, respectiv 23265,5 lei/an, conform datelor din raportul de evaluare.

Art.6 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componenţă :
- dna.Sularea Alina Ioana – secretar general – președintele comisiei
- dna. Pîclișan Crinela Elena – inspector principal – secretarul comisie
- dna. Bogățean Andreea – inspector principal – membru comisie
- dna. Bregar Florina Gabriela – inspector – membru comisie
- Reprezentant al Agenției teritoriale a Finanțelor Publice Alba – membru

Membrii supleanti:
- dl.Gavrilă Vasile – consilier CL – membru supleant
- dl.Gherman Laurențiu – consilier CL – membru supleant

Art.7 La data adoptării prezentei se revocă toate Hotărârile de Consiliu Local și documentele care au același conținut.

Art.8 Se imputerniceste dl. Gherman Nicolae, primarul comunei Blandiana sa semneze contractul de concesiune in numele si pentru Consiliul Local Blandiana ce va fi incheiat ulterior.

Art.9 1) Împotriva prezentei hotărâri persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Blandiana, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secţia de contencios administrative și fiscal a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 10 Prezenta hotărâre se va comunica către:
- Instituţia Prefectului-Judeţul Alba,
- dosar de ședință,
- primarului
- Dosar licitaţie;
- Persoanelor în cauză;
- Cetăţenilor prin afişare la panoul de afişaj din cadrul Primăriei comunei Blandiana
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Blandiana, în format electronic, pe pagina de internet www.comuna-blandiana.ro și se afișează la sediul Primăriei Blandiana.

Blandiana, 29.09.2026

Preşedinte de şedință
Consilier,
Dorin Gheorghe BOTA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Alina-Ioana Sularea

Număr consilieri locali în funcţie: 9
Număr consilieri locali participanți la ședință: 9
Număr voturi „pentru”: 9
Număr voturi „împotrivă”: 0
Abțineri de la vot: 0
Sistem de vot : deschis