Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA Com. BLANDIANA
Registratură Generală
INTRARE Nr. 3277
IEŞIRE
Ziua 05 Luna 10 Anul 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) PASCU (Prenume) ANTONIE CNP [redacted]

având adresa de comunicare în judeţul ALBA oraşul/comuna SIBOT

sat/sector SIBOT strada: ŞURIANU nr. [redacted]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal [redacted] Telefon 0743091984

E-mail [redacted] Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,49 ha, reprezentând cota parte 1/1

la preţul de (*) 2.000 (lei)^2) adică

douămiilei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: ALBA Oraşul/Comuna: BLANDIANA

Şterge | Adaugă

Suprafaţa (ha)(*): 0,49

Cotă parte^5): 1/1

Categoria de folosinţă^3): Arabil

Informaţii privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	71363	71363
Nr.Tarla / Lot(**)	**Nr.Parcelă(**)**	**Nr.Topografic(**)**
	1442/23/1	

Observaţii:

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

PASCU ANTONIE
Prin împuternicit:
TIMARIU NICOLAE

◉ Semnătură electronică
○ Semnătură olografă

Semnătura TIMARIU NICOLAE Digitally signed by TIMARIU NICOLAE **Data** 05/10/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA Com. BLANDIANA
Registratură Generală
INTRARE Nr. 3278
Ziua 05 Luna 10 Anul 2026

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ◉ Persoană fizică ○ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) ALBA Primăria (*) BLANDIANA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)

Subsemnatul /a (nume) PASCU (prenume) ANTONIE CNP 1 3 4 0 9 2 9 0 1 3 5 2 3 ☐ *cetățean străin*

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* AX *nr.* 312570 *eliberat de* SPCLEP CUGIR

născut /ă la data de: 28/09/1934 *în* România *județul* ALBA

orașul/comuna BLANDIANA *satul/sectorul* ACMARIU

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* ALBA *orașul/comuna* SIBOT

satul/sectorul SIBOT *strada* SURIANU *nr.* 72

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* 517750 *telefon* 0743091984

fax *e-mail* anatimariu8@gmail.com

☒ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit TIMARIU *Prenume* NICOLAE

CNP 1 7 1 0 2 2 6 0 1 0 9 2 *în calitate de* IMPUTERNICIT

conform PROCURA SPECIALA NR 2248/29.08.2013 *cu domiciliul în:* România

județul ALBA *orașul/comuna* VINTU DE JOS

sat/sector VALEA VINTULUI *str.* VALEA VINTULUI *nr.* 145 *bl.*

sc. *et.* *ap.* *cod poștal* 517875 *telefon* 0743091984 *e-mail* anatimariu8@gmail.com

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,49 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii BLANDIANA , identificat cu număr cadastral 71363

înscris în cartea funciară nr. 71363 a unităţii administrativ-teritoriale BLANDIANA

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opţional
Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat şi scanat);	☐	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat şi scanat).	☐	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/paşaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PASCU ANTONIE
Prin împuternicit:
TIMARIU NICOLAE

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.